

Portfolio pozemků zemědělské půdy

Chvaletice



8 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Zukal

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 731 526 453

E-mail:

david.zukal@engelvoelkers.com

Celková plocha: 197 000 m²

Druh pozemku: zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej souboru zemědělských pozemků 19,7 ha (Jihomoravský, Středočeský a Pardubický kraj).

K prodeji zajímavé investiční portfolio zemědělských pozemků o celkové výměře 197 000 m² (19,7 ha). Jedná se o prodej 100% podílu od jednoho majitele, což zaručuje rychlý a bezproblémový převod.

Pozemky jsou situovány ve třech krajích: Jihomoravském (9,8 ha), Středočeském (5,5 ha) a Pardubickém (4,4 ha).

Struktura pozemků:

Orná půda: cca 12,8 ha.

Trvalý travní porost: cca 6,9 ha.

Stav a výnosnost:

Většina pozemků je v současné době propachtována zemědělským společenstvem (smlouvy na 1 až 5 let), což generuje stabilní roční výnos.

Průměrné nájemné činí cca 2 300 Kč/ha/rok.

Cca 3,2 ha (trvalý travní porost v Pardubickém kraji) je aktuálně volných k okamžitému užívání.

Lokality (katastry): Soubor zahrnuje lokality jako Lazinov, Lázy, Ostrov u Macochy, Uhlířská Lhota, Chvaletice či Rumberk.