

Pronájem lékárny v Ústí nad Labem, ul. Šrámkova

Šrámkova, 40011, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem

**36 600 Kč**

za měsíc

bez záloh na služby ve výši
7.254,-Kč/m

Vyřizuje

Kopecká Alena**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	181 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce

Druh objektu:	skeletová
Druh prostor:	Obchodní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu mimořádně atraktivní prostor lékárny v zavedeném lékařském domě s dlouhodobě fungujícími ordinacemi. Jedná se o ideální místo pro provoz lékárny s přímou návazností na každodenní pohyb pacientů, tedy stabilní a přirozenou klientelu bez nutnosti složitého marketingu. Lékárna má celkovou podlahovou plochu 181 m² a je prakticky rozdělena do 7 samostatných místností. Dominantou je prodejní plocha o velikosti 72 m², dále je k dispozici kancelář, sklad, archiv, laboratoř, kuchyňka, šatna a sociální zázemí. Prostory jsou umístěny v budově s bezbariérovým vstupem a výtahem, což zajišťuje komfortní přístup pro klienty i personál. Vytápění je řešeno samostatnými elektrickými radiátory.

Nájemné činí 36.500 Kč/měsíc, zálohy na služby 7.254 Kč. Provize za zprostředkování je 20.000 Kč.

Jedná se o velmi zajímavou a funkční nabídku s jasným provozním potenciálem v prostředí, kde je lékárna přirozenou a vysoce žádanou službou. Na setkání s Vámi se těší Alena Kopecká a Martin Bálek.