

Pronájem ordinace v Ústí nad Labem, ul. Šrámkova

Šrámkova, 40011, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem

**11 500 Kč**

za měsíc

bez záloh na služby ve výši
5.698,-Kč/m

Vyřizuje

Kopecká Alena**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	44 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce

Druh objektu:	smíšená
Druh prostor:	Obchodní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu ordinaci o výměře 44 m² v 1. nadzemním podlaží zavedeného lékařského domu. Prostor je prakticky řešen, skládá se ze dvou místností a je částečně vybaven, což umožňuje rychlé zahájení provozu bez nutnosti větších vstupních investic.

Objekt dlouhodobě funguje jako lékařský dům s již zavedenými ordinacemi rehabilitace, dětské neurologie, fyzioterapie, neurologie a kardiologie. Součástí je také odběrové místo Synlab. Do budoucna se zde počítá s obsazením dalších ordinací a provozem lékárny, čímž se význam a návaznost zdravotních služeb v domě dále posílí.

Měsíční nájemné činí 11.500 Kč, zálohy na služby jsou ve výši 5.698 Kč/měsíc. Odměna za zprostředkování činí 11.500 Kč.

Prostor s bezbariérovým vstupem a výtahem je vhodný pro zdravotnickou praxi, která hledá stabilní zázemí v místě s přirozeným pohybem pacientů a jasnou odbornou logikou. Rádi Vám ordinaci osobně představíme. Na prohlídku s Vámi se těší dva makléři Alena Kopecká a Martin Bálek!