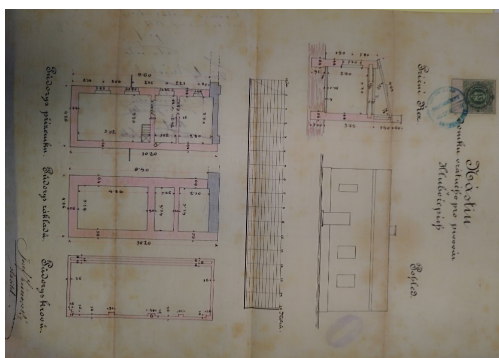
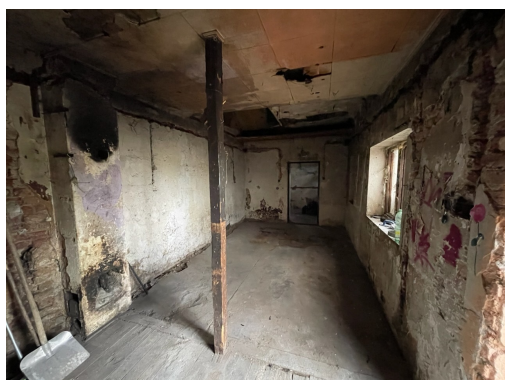


E-veřejná soutěž komerčního prostoru, kat. území Hlubočepy

Hlubočepská, 15200, Praha 5, Praha



490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Call centrum
exdrazby.cz

Tel.: +420 774 740 636

GSM: +420 774 740 636

E-mail:

dotazy@exdrazby.cz

Plocha kanceláří: 62 m²

Stav objektu: dobrý

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Kanceláře

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme jedinečnou příležitost získat ve Veřejné soutěži samostatně stojící objekt v atraktivní lokalitě pražských Hlubočep. Nemovitost s původní historií uměleckého ateliéru a pozdějším využitím jako autodílna se nachází v ulici Hlubočepská a představuje ideální prostor pro realizaci originálních vizí – ateliér, dílna, loftový prostor či netradiční bydlení (po rekolaudaci).

Jednopodlažní zděná stavba o ploše 62 m² s obdélníkovým půdorysem a plochou střechou stojí na vlastním pozemku, který je součástí prodeje. Přístup k objektu je užíván desítky let z ulice Hlubočepská; právo cesty přes sousední pozemek je s vysokou pravděpodobností vydržené (dosud nezapsáno v KN).

Budova je v současnosti odpojena od inženýrských sítí, nicméně v minulosti byla připojena na elektřinu a vodovod (vzdušným vedením), což umožňuje obnovení přípojek. Stav nemovitosti vyžaduje kompletní rekonstrukci, čímž nabízí volnost pro individuální architektonické a kreativní řešení.

Pro koho je nemovitost vhodná:
Umělce a
kreativní profese hledající autentický prostor
Řemeslníky
či malé provozy
Investory
se zájmem o unikátní projekt v Praze
Milovníky
industriálních a nestandardních staveb

Tato nemovitost představuje výjimečnou kombinaci potenciálu, polohy a charakteru – prostor, který čeká na nový příběh. Vítězný Navrhovatel uhradí na účet Organizátora do 5 dnů od doručení vyrozumění o akceptaci nabídky Vyhlašovatelem a zaslání faktury Organizátora (příčemž faktura může být vítězi Veřejné soutěže zaslána pouze v elektronické podobě) částku ve výši 5 % z vítězné kupní ceny + DPH ve výši 21 % (DPH je vyměřeno z odměny) k úhradě nákladů spojených s touto Veřejnou soutěží. Úhrada nákladů Veřejné soutěže je hrazena nad rámec Kupní ceny Předmětu veřejné soutěže (nabídkové ceny vítěze Veřejné soutěže).
(dále jen „Předmět veřejné soutěže“)