

Pronájem bytu 2+kk, 61m², Praha 6 Veleslavín

Nad stanicí, Praha 6, Praha



21 500 Kč

za měsíc

+ poplatky 1.500 Kč +
elektřina (cca 3500
Kč/měsíc)



Vyřizuje

Petra Voždová

GSM: 420737437613

E-mail:

petra.vozdova@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Popis vybavení:	.	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem útulného a praktického bytu 2+kk o velikosti 58 m² + 3 m² komora na patře.

Byt je po kompletní rekonstrukci s kuchyňskou linkou na míru, jinak nevybaven.
Vlastní elektrokotel a bojle r.

Tichý, malý dům ve velmi málo frekventované ulici.

Skvělá dostupnost do centra i na letiště - metro a vlaková zastávka Nádraží Veleslavín 3 minuty chůze.

V blízkosti najdete přírodní rezervaci Divoká Šárka, Oboru Hvězda, vodní nádrž Džbán, Libocký rybník a další zajímavá místa.

Byt je volný od 1.3.2026.

Nájemné činí 21.500 Kč/měsíc + 1.500 Kč poplatek za služby (pro 2 osoby, zúčtovatelné).

Elektrinu si hradí nájemce na základě vlastní smlouvy s dodavatelem.

Pronajímatel požaduje složení kaucí ve výši 25.000 Kč.

Při podpisu rezervace uhradí nájemce provizi realitní kanceláře ve výši jednoho nájmu + DPH 21%