



Prodej - Byty

číslo zakázky: 25076

## Prodej bytu 3+1, Pňovany, Plzeň - sever

Pňovany



**2 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hana Pavlíčková**

**Tel.:** 377 270 123

**GSM:** 725876535

**E-mail:**

[hana.pavlickova@parva.cz](mailto:hana.pavlickova@parva.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 87 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 87 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí cihlového domu v obci Pňovany, okres Plzeň-sever. Obec Pňovany leží v klidné lokalitě, pouze 18 km od okraje Plzně a přibližně 12 km od města Stříbro. Milovníky přírody a rekreace potěší blízkost vodní nádrže Hracholusky, která je vzdálena jen cca 2 km a nabízí možnosti koupání, rybaření i vodních sportů.

Byt se nachází v menším, dobře udržovaném cihlovém domě a nabízí pohodlné bydlení s dostatkem prostoru pro rodinu i jednotlivce. Vzhledem k umístění v přízemí je vhodný i pro osoby se sníženou pohyblivostí.

Výhodou je klidná lokalita s dobrou dopravní dostupností do Plzně i Stříbra a zároveň blízkost přírody, která vybízí k procházkám a aktivnímu odpočinku.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.