

Designový byt 4+kk s terasou a parkingem v prestižní rezidenci Sacre Coeur 2

Holečkova, 15000, Praha 5, Praha



145 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. David Culík

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 736 470 753

E-mail:

david.culik@engelvoelkers.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	178 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu výjimečný, prémiově zařízený byt o dispozici 4+kk v prestižní rezidenci Sacré Coeur 2 v oblíbené lokalitě Praha 5 – Anděl. Byt kombinuje moderní design, vysoký standard bydlení a jedinečnou polohu v širším centru města, přesto v bezprostřední blízkosti zeleně.

Dominantou bytu je terasa s dechberoucím, ničím nerušeným výhledem na panorama Prahy, ideální pro relaxaci i každodenní posezení.

Interiér je navržen v čistém moderním stylu a je vybaven kvalitním designovým nábytkem na míru. Prostorný obývací pokoj je propojen s plně vybavenou kuchyní se spotřebiči Gaggenau. Byt disponuje prosklenými koupelnami v elegantním butikově-hotelovém stylu, podlahovým vytápěním, klimatizací a velkým množstvím úložných prostor.

Součástí bytu je také sklepní kóje a možnost pronájmu až dvou parkovacích stání. Rezidence nabízí nepřetržitou recepci a ostrahu, což zajišťuje vysoký komfort a bezpečnost.

Lokalita patří mezi nejvyhledávanější části Prahy díky výborné dopravní dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti. V pěší vzdálenosti se nachází obchodní centrum Nový Smíchov (metro B, tramvajové linky), Kinské zahrady s napojením na Petřín, Francouzské lyceum i množství restaurací a kaváren. Lokalita zároveň nabízí klidné rezidenční prostředí obklopené zelení a rychlé spojení na letiště.

Měsíční poplatky činí 19 335 Kč.

Zájemce je srozuměn s provizí realitní kanceláře ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.