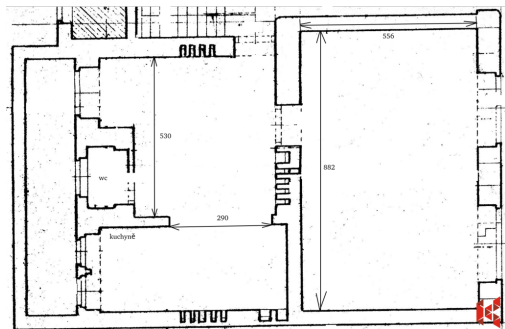


## Pronájem obchodního prostoru 109m2, Praha 6 - Hradčany

K Brusce, Praha 6, Praha


**36 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Jan Kubíček**
**Tel.:** +420 739 343 871

**GSM:** +420 774 528 055

**E-mail:**
[jan.kubicek@kotula.cz](mailto:jan.kubicek@kotula.cz)

|                          |                                      |                               |                    |
|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|--------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 109 m <sup>2</sup>                   | <b>Druh objektu:</b>          | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                          | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní           |
| <b>Ostatní:</b>          | Bezbarierový přístup                 | <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce       |
| <b>Doprava:</b>          | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Komunikace:</b>            | asfaltová          |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V                      | <b>Voda:</b>                  | Vodovod            |
| <b>Plyn:</b>             | Plynovod                             | <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                           | <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte unikátní příležitost komerčního prostoru hned u metra Hradčanská k pronájmu? Pak si Vám dovoluji nabídnout přízemní obchodní prostor na adrese K Brusce 281/9, Praha 6-Hradčany. Prostor má nyní dvě místnosti a sociální zařízení.

Vašemu podnikání budou svědčit velké prosklené výlohy a vchod přímo z ulice. To vše v podstatě na metru Hradčanská. Dispozičně se prostory sestávají ze dvou prodejních ploch a sociálního zařízení.

Topení a ohřev vody je realizováno plynovým kotlem.

Tento unikátní obchodní prostor je vhodný zejména pro služby, obchod nebo kancelář. Obchodní prostor je k dispozici od 1.2.2026.

Cena nájmu je 36.000,- Kč + 310,- Kč zálohově poplatky (komín a voda) + nyní 1.984,- Kč elektrina (převodem na nájemce) + 1375,- Kč plyn (převodem na nájemce) + 142,- Kč odpad. Kauce je stanovena ve výši 2 měsíčních nájmů. Provize pro RK 1 měsíční nájem. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.