

Zděný mezonetový byt 4+1 v širším centru Českých Budějovic

Kněžskodvorská, České Budějovice



9 650 000 Kč
 za nemovitost



Vyřizuje
Milan Talíř
 Tel.: 386 352 295
 GSM: +420 777 072 436
 E-mail:
milan.talir@gpre.cz

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	146 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný mezonetový byt o dispozičním řešení 4+1 a výměře 138 m² ve třetím patře zděného bytového domu bez výtahu v širším centru Českých Budějovic, ulice Kněžskodvorská.

Dispozice: Vchod, předsíň (4,4m²) ze které se vpravo vstupuje do zděné koupelny (6,5m²) vybavené sprchovacím koutem, umyvadlem a toaletou, dále se na konci předsíňe, která je vybavena vestavnou úložnou skříní a dveřmi do obývacího pokoje dostaneme do prostorné kuchyně (10,3m²). Z této se vchází do obývacího pokoje (29,4m²), který je vybaven klimatizační jednotkou a z něhož se vpravo dostaneme do ložnice (11,8m²) a z levé strany masivním dřevěným schodištěm do mezonetového prostoru, který je tvořen centrální chodbou - galerií (20m²) s úklidovou

komorou (2,4m²), druhou koupelnou (6,4m²) vybavenou sprchovacím koutem a toaletou, úložným prostorem a dvěma pokoji (22,9 m² a 25,2m²), které mají každý vlastní vstup, ale zároveň jsou propojeny dveřmi v příčce. Mohou tak být vzájemně průchozí, ale i zcela samostatné.

Tato část bytu je koncipována jako podkrovní a její součástí jsou i pohledové dřevěné stropní trámy a střešní okna. V bytě je velké množství dřevěných prvků, plovoucí a parketové podlahy, na chodbě a v koupelnách jsou dlažby.

Vytápění zajišťují radiátory napojené na centrální dálkový zdroj, stejně jako dodávka teplé vody.

Byt je ve výborném technickém stavu bez nutnosti dalších investic. V domě je kamerový systém, zadní vchod s výstupem do vnitrobloku, úklid zajišťuje úklidová firma.

V nadcházejících měsících se plánuje realizace zateplení fasády domu a výměna oken a další stavební úpravy, které zkvalitní bydlení v domě. K bytu náleží dva velké sklepy, které budou v rámci plánovaných stavebních úprav vyzděny.

V lokalitě je dostatečný počet parkovacích míst pro rezidenty, veškerá občanská vybavenost, docházková vzdálenost do centra města, blízkost nájezdu na novou dálnici D3.

Na koupi bytu pomůžeme zajistit hypotéční úvěr se zvýhodněnou úrokovou sazbou a podmínkami, více informací včetně prohlídek u makléře zakázky.