

Pronájem prostorného bytu 3+1

Sekaninova, Hradec Králové



19 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Martina Kudrnová

Tel.: 773 123 092

GSM: +420 734 135 610

E-mail:

martina@reality-vasatova.cz

Z

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, nadstandardní bydlení v zařízeném bytě v klidné lokalitě.

Základní informace o bytě:

> byt 3+1

> 1. patro, bez výťahu

> sklep, lodžie s markýzou

reality VAŠATOVÁ s.r.o. Veveřkova 1343/1, 50002 Hradec Králové - Pražské Předměstí, Tel.: 773 123 092, E-mail: marketa@reality-vasatova.cz, web: <https://www.reality-vasatova.cz/>

- > vybavený
- > dostatek úložného prostoru

Vybavení:

- > kuchyňská linka se spotřebiči (trouba, plynová varná deska, lednice, digestoř)
- > stůl s židlemi, psací stůl, plovoucí podlaha
- > sedačka, obývací stěna, konferenční stolek, TV
- > vestavěná skříň na chodbě, druhý mrazák
- > vana, pračka, samostatné WC
- > vestavěná skříň v ložnici, nový koberec

Technické parametry:

- > vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- > ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

Koho hledáme?

- > hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- > možnost nastěhování ihned
- > majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- > Penny - 6 min. chůzí
- > pekárna - 3 min. chůzí
- > zastávka autobusu - 2 min. chůzí
- > OC Futurum - 6 min. autem
- > fakultní nemocnice - 4 min. autem
- > školka - 6 min. chůzí

Finanční podmínky:

- > měsíční nájemné: 19.000 Kč
- > měsíční poplatky: studená voda, teplá voda, teplo, elektřina společných prostor, správa domu, poplatky za odpady: 3.511 Kč/2 osoby
- > nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu, plyn
- > vratná jistota: 40.000 Kč
- > provize zprostředkovatele: 20.000 Kč