



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 78791

## Praha, pronájem moderní kanceláře 161 m<sup>2</sup>, klimatizace, recepce, ostraha, Soukenická ulice

Soukenická, Praha 1, Praha



**45 960 Kč**

za měsíc

+ 26.820 Kč + DPH (140 Kč/ m<sup>2</sup>) poplatky včetně vytápění + elektřina se převádí na nájemce, vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů + DPH



Vyřizuje

**Richard Dobias**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420775252460

**E-mail:**

[richard.dobias@homesweethome.cz](mailto:richard.dobias@homesweethome.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	161 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi bychom Vám nabídli kancelářské prostory k pronájmu v Soukenické ulici na Praze 1, o rozloze 161 m<sup>2</sup> ve druhém nadzemním podlaží administrativní budovy nedaleko obchodního centra Palladium.

Budova disponuje reprezentativními společnými prostory, recepcí či ostrahou 24/7, přístup na magnetické karty, rychlým internetem s optickým připojením a parkingem.

Prostory jsou klimatizované, disponují společnou kuchyňkou, toaletami a společnou terasou v přízemí. Cena za parking je 6.000,- + DPH a je zde možnost pronájmu 4 parkovacích stání.

Lokalita Praha 1 - Nové Město nabízí plnou občanskou vybavenost, nachází se zde řada obchodů, nákupní centrum Palladium, Kotva, restaurace, pošta, školy, divadla, galerie. V okolí domu je několik zastávek tramvají a autobusů, metro B - Náměstí Republiky pouze 3 minuty pěšky.