

Částečně zařízený byt 1+kk s balkonem

Nedvěžská, Praha 10, Praha



19 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

**Jana Svoboda
Akrmanová**

Tel.: +420 226 256 126

GSM: 420226256126

E-mail:

info.reality@4fin.cz



Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Popis vybavení:	.	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulné bydlení v Praze, které spojuje klidné prostředí s výbornou dostupností do centra? Právě pro vás je tu nabídka pronájmu bytu o dispozici 1+kk na skvělé adrese Nedvěžská 3336/2, ve vyhledávané části Prahy 10 - Strašnice. Tento částečně zařízený byt se rozprostírá na ploše 49 m² a nachází se v prvním nadzemním podlaží udržovaného pětipatrového cihlového domu s výtahem.

Byt působí vzdušně a nabízí ideální prostor pro jednotlivce nebo pár, kteří si chtějí bydlení doladit podle vlastního vkusu. Kuchyňský kout je vybaven základními spotřebiči a poskytuje pohodlné zázemí pro každodenní vaření. K příjemnému standardu bydlení přispívá také centrální vytápění, napojení na veřejnou elektrickou síť (220 V) a možnost

pohodlného parkování v okolí domu bez parkovacích zón.

Velkým bonusem je prostorný balkón o velikosti 4 m², který nabízí příjemné místo k relaxaci a odpočinku po náročném dni. Dům se nachází v tiché, rezidenční ulici, zároveň ale jen kousek od hlavních dopravních tepen a veřejné dopravy, což zajišťuje rychlé spojení do všech částí města.

Byt je volný k nastěhování od 1.3. 2026 a tak představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají pohodlné a bezproblémové řešení bydlení v Praze bez zbytečného čekání. Pokud toužíte po domově, který spojuje praktičnost, pohodlí a skvělou polohu, tenhle byt by rozhodně neměl uniknout vaší pozornosti.