

## Prodej bytu 2+1, 82 m<sup>2</sup>, Brno, ul. Nerudova

Nerudova, 60200, Brno-střed, Brno



**8 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Musilová Anita**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 7

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** centrum obce

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 82 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu o původní dispozici 2+1 s neprůchozími pokoji. Byt je nyní upraven na 3+1, kdy je kuchyně umístěna v bývalém pokoji pro služebnou. Celková obytná plocha činí 76,55 m<sup>2</sup>, k tomu navíc veranda o velikosti cca 5,5 m<sup>2</sup>, která je vytápěná a orientovaná do klidného vnitrobloku. Právě zde můžete vytvořit příjemné místo pro ranní kávu, čtení nebo odpočinek po náročném dni.

Byt je v původním stavu, určený k rekonstrukci – ideální příležitost proměnit jej v vzdušné a moderní 3+kk, s dostatkem úložných prostor a přirozeným propojením obytné části s verandou.

Součástí je také sklep o velikosti téměř 6 m<sup>2</sup> a podíl na dvoře, kde si můžete užít klid, zeleň nebo třeba letní grilování s přáteli. Lokalita vás překvapí – pocitově jste jinde, obklopeni klidem, přesto s výbornou dostupností do centra města. Cena je uvedena za nemovitost, pro prohlídku kontaktujte makléře.