

Prodej bytu 2+1, 59 m², Náchod, ul. Pražská

Pražská, 54701, Náchod

**2 770 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců
může RK využít pro výběr
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Jirásek Petr**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 6**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** centrum obce**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 59 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej moderního bytu 2+1, nově stavebně dokončený, po kompletní rekonstrukci v osobním vlastnictví. Byt po kompletní stavební rekonstrukci, připraven k užívání nebo pronájmu. Nízké měsíční náklady. Bytový dům se nachází v širším centru obce Náchod v ulici Pražská nedaleko autobusové zastávky, polikliniky a nádraží Českých drah v obci Náchod. Bezproblémové parkování ve dvoraně domu. Nově dokončená dálnice D11 dosažitelná do 30 minut. Krajské město Hradec Králové v dosahu do 40 minut autem nebo vlakem. Krkonoše a Orlické hory v dojezdové vzdálenosti do 30 minut vozem. Dům je cihlový ze starší výstavby. Byt je orientován s výhledem do klidného dvora a na východ k městské ulici. Jednotka se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu. Topení plynové, disponuje vlastními měřiči. Teplá voda řešena vlastním bojlerem. Byt se skládá ze dvou prostorných a světlých pokojů s velkou kuchyní s jídelnou. Koupelna se sociálním zázemím. Plocha celková uvedená na LV do 59 m². Sklep a půda.