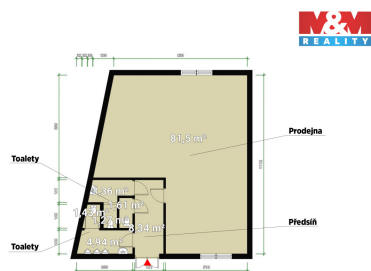


Pronájem obchod a služby, 81 m², Nýřany

33023, Nýřany



Výměry jsou pouze orientační.

**7 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Melichar Vítězslav**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	81 m ²
Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostor o velikosti 81 m² v klidné části obce Kamenný Újezd u Nýřan. Prostor je ideální pro obchodní účely nebo poskytování služeb. Díky své poloze v tiché části obce nabízí klidné prostředí pro vaše podnikání. Ve sklepě se nachází kotel na pevná paliva sloužící k vytápění. Součástí pronájmu je i malá půda nad chodbičkou. Využití může být různorodé a přizpůsobitelné vašim potřebám, v minulosti se zde nacházel obchod i hospoda. Prvotní náklady: 7000 Kč nájemné + 8470 Kč provize RK + 7000 Kč kauce + záloha na energie a vodu 1000 Kč, celkové prvotní náklady jsou 23.470 Kč. Pro více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.