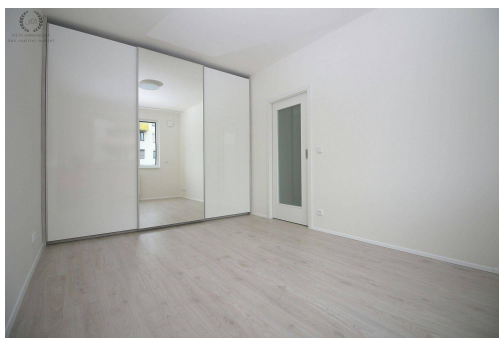
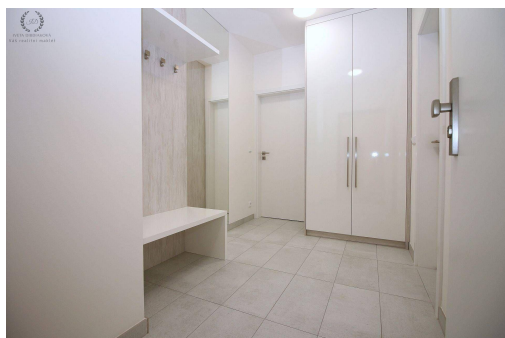
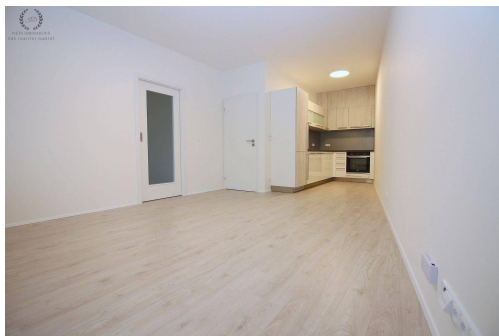
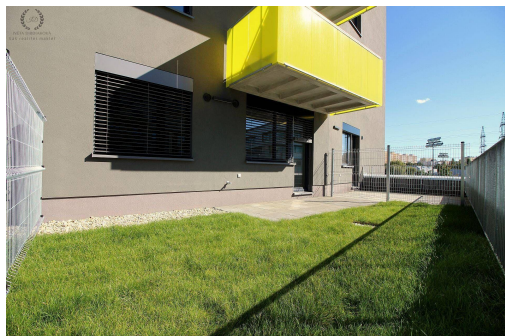


## Byt 2+kk s předzahrádkou/S/G, ul. Knovízská, Praha 4 - Chodov

Knovízská, 14900, Praha 11, Praha



**25 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky včetně el.  
5500,-Kč/měsíc



Vyřizuje

**Iveta Dibdiaková**

**Tel.:** 777 548 040

**GSM:** +420 777 548 040

**E-mail:**

[dibdiakova.iveta@gmail.com](mailto:dibdiakova.iveta@gmail.com)

|                                  |                                         |                              |                                      |
|----------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                                     | <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                                 |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                       | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                                    |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 50 m <sup>2</sup>                       | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                              |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                              | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                               |
| <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>                        | <b>Umístění objektu:</b>     | sídliště                             |
| <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V                      |
| <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                                | <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové                   |
| <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                              | <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelové rozvody;<br>Ostatní rozvody |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná                       |                              |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem nadstandardně vybaveného bytu 2+kk s předzahrádkou, garážovým stáním a sklepni kóji. Byt v novostavbě 2+kk o užitné ploše 50 m<sup>2</sup> s předzahrádkou 34 m<sup>2</sup> ve 2. NP novostavby cihlového bytového domu s výtahem v klidné lokalitě Chodov, ul. Knovízská.

V bytě jsou použity nadstandardní stavební materiály, okna s trojskly s venkovními žaluziemi a bezpečnostní dveře.

V kuchyňském koutě má nájemce k dispozici luxusní moderní kuchyňskou linku zhotovenou na míru s vestavěnými spotřebiči Siemens (sklokeramická varná deska, trouba, myčka nádobí, kombinovaná lednice s mrazákem, odsavač par).

Nájemce má k dispozici dále prostornou vestavěnou skříň v chodbě a vestavěnou šatní skříň v ložnici. Koupelna s vanou vč. koupelnového nábytku, toaleta.

V pokojích a na chodbě je položena plovoucí podlaha. V koupelně a na toaletě keramická dlažba. Byt je vytápěn centrálně.

V bytovém domě je k dispozici pro nájemce mycí a skladovací místnost pro kola, kočárky.

Nájemné vč. nájmu bytu, garážového stání a sklepní kóje 25.500 Kč/měsíc, plus zálohy na služby 5.500 Kč/měsíc včetně el. energie.

Novostavba, kde dům i byt jsou zkolaudovány v roce 2020.

Výborná dopravní dostupnost na D1. V těsné blízkosti (Park u Chodovské vodní tvrze, Hostivařský park a vodní nádrž Hostivař, krytý plavecký bazén, OC Chodov, MŠ, ZŠ, Česká pošta, restaurace, sportoviště atd.), 100m od domu autobusová zastávka se spojením na stanici metra Chodov (5 min.), autem do centra 15 min.

Vstupní náklady: 1x nájem předem + 2x kauce + provize RK.

Vhodné pro náročné nájemce. Možný dlouhodobý pronájem.

K pronájmu od 01.03.2026. Doporučuji.