

Prodej bytu 4+kk 177 m² s terasou a garážovým stáním Praha 6 - Břevnov

Na Petynce, 16900, Praha 6, Praha



21 500 000 Kč
za nemovitost

včetně právního servisu,
včetně provize RK



Vyřizuje

Petra Habrychová

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 604 656 019

E-mail:

petra.habrychova@kwluxury.cz
rycz.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	177 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	13 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Elegantní byt 4+kk se dvěma terasami v prestižní Rezidenci Petynka, Praha 6 - Břevnov.

Nabízíme k prodeji exkluzivní čtyřpokojový byt s 2 terasami o celkové ploše 177 m², situovaný v 1. NP Residence Petynka z roku 2015.

V domě se nachází pouze 4 byty - každý zabírá celé patro, což zajišťuje naprosté soukromí a klid pro každého rezidenta.

Dispozice a prostor:

Byt o podlahové ploše 101 m² nabízí komfortní a promyšlené řešení:

Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na jižní terasu (42,67 m²)
Tři ložnice, dvě z nich se vstupem na severní terasu (15,98 m²)
Dvě moderní koupelny – jedna s vanou, druhá se sprchovým koutem, obě s toaletou
2 Terasy o celkové ploše 59m²
2 Sklepy celkem 13 m²
Celková plocha 177 m² poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení i relaxaci.

Vybavení a standardy:

Byt je proveden ve vysokém standardu
Dřevěné podlahy
Kvalitní povrchové stěrky (akrylátové a epoxidové)
Keramická dlažba v koupelnách
Dřevěná eurookna s izolačními dvojskly
Krbová kamna

Vytápění:

Samostatné plynové topení – kondenzační kotel De Dietrich MCR 24 se zásobníkem, umístěný v koupelně. V koupelnách topný žebřík s možností el. patrony. Centrální termostat s časovačem + termostatické hlavice.

Okna a dveře:

Bezpečnostní vstupní dveře (900 mm, foliované, protipožární), vnitřní dveře FerreroLegno s obložkovými zárubněmi.
Okna a balkónové dveře z dřevěných profilů.

Podlahy:

Dřevěná plovoucí podlaha (obývací pokoj, ložnice, předsíň), na terasách dřevěná terasová prkna.

Nábytek a spotřebiče:

Kuchyně a skříně na míru, vestavné spotřebiče Siemens StudioLine, pračka a sušička Miele.

Součástí prodeje je také:

Garážové stání přímo v domě
Sklepní kóje

Lokalita, která má vše:

Břevnov patří k nejžádanějším rezidenčním čtvrtím v Praze. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost: školy, školky, obchody, poštu, zdravotnická zařízení a restaurace. V blízkosti mezinárodních škol (Parklane, Duhovka, ISP).

Milovníci sportu a přírody ocení blízkost parku Ladronka a koupaliště Petynka.

Výborná dopravní dostupnost:

Zastávka MHD Kajetánka v docházkové vzdálenosti
Metro A – Hradčanská za 5 minut jízdy

Shrnutí:

Dispozice: 4+kk
Podlahová plocha: 101 m²
Terasy: 59 m² (jižní a severní)
Celková plocha: 177 m²
Patro: 1. NP
Parkování: Ano – garážové stání
Sklep: Ano

Chcete bydlet v jedné z nejkrásnějších a nejklidnějších částí Prahy? Tento byt nabízí nejen pohodlí a prostor, ale i nadstandardní úroveň soukromí a klidné prostředí v zeleni.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Keller Williams Czech Republic zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost ze jejich úplnost, správnost a přesnost.