



Prodej - Byty

číslo zakázky: 972249

Prodej bytu 3+kk , 91 m²

Běhounkova, Praha 13, Praha



10 550 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Zuzana Němcová

GSM: +420 736 443 223

E-mail:

info@lumina-estates.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	12
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	101 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	14 m ²
Lodžie:	15 m ²	Sklep:	5 m ²
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám exkluzivní byt 3+kk, umístěný v jedenáctém patře panelové budovy s referenčním číslem na ulici Běhounkova, v oblíbené části Prahy Stodůlky. Tento byt, o celkové užitné ploše 91 m², zahrnuje životní prostor 76 m² a je doplněný o dva balkony o velikosti 14,92 m, které jsou opatřeny sítěmi proti holubům, s krásným výhledem na Prahu. Chodba vedoucí od výtahu je pod bezpečnostními dveřmi uzavřena pro dva byty, tzv. komunikační prostor o výměře 17 m² a komoru náležící k bytové

jednotce o výměře 5 m².

V přízemí domu se nachází recepce a zajišťuje pohodlný a bezpečný chod celého objektu spojeno s ochranou. Dům prošel kompletní revitalizací – nové vstupy, schránky, okna, zateplená fasáda, modernizované výtahy a zateplení střechy. Budova se nachází v lokalitě s veřejným vodovodem a kanalizací a vytápění je zajištěno centrálně. Disponuje 4 výtahy: dva osobní a dva jsou nákladové.

S umístěním v jedenáctém patře si budete moci vychutnávat panoramatický výhled na jihovýchod, což přináší bytu mnoho denního světla a útulnou atmosféru. Byt je ve stavu označeném jako velmi dobrý, což znamená, že je ihned připraven k nastěhování a dalšímu využívání. V bytě je již instalovaná moderní kuchyň s elektrickým sporákem. Tato nabídka je zajímavá pro ty, kteří hledají komfort městského bydlení spolu s výborným dopravním spojením a infrastrukturou.

Možnost financování hypotékou a přítomností recepce v budově, tento byt splňuje potřeby moderního bydlení. Navíc, stát se majitelem tohoto bytu je velmi jednoduché, jelikož je k dispozici s osobním vlastnictvím. Celková kupní cena je stanovena na 10 550 000 Kč.

Byt se nachází v části města s dobrou dostupností městské hromadné dopravy, což zajišťuje snadný přístup do různých částí Prahy. Parkování je možné přímo na ulici. Dostupnost 5 min. metro Hůrka, 10 min. Centrální park a Prokopské údolí. Tato lokalita nabízí vše potřebné pro pohodlné bydlení od obchodů, přes školy, zdravotnická zařízení, až po zelené parky a relaxační zóny.

Nechejte se očarovat tímto nádherným domovem, který čeká, až mu dáte osobní dotek a stane se vaším vysněným bydlením. Pro více informací nebo pro domluvení prohlídky tohoto bytu neváhejte kontaktovat makléřku Zuzku.