

## Pronájem nového rodinného domu 4+kk (127 m<sup>2</sup>) s terasou, garáží a zahradou, Praha 9 - Hloubětín

Stropnická, Praha 14, Praha



**45 000 Kč**

za měsíc

+ 1 500 Kč/měs. záloha na služby, + přepis elektřiny na nájemníka, + 54 450 Kč provize RK



Vyřizuje

**Petr Bárdoš**

**GSM:** +420739486480

**E-mail:**

[petr.bardos@re-max.cz](mailto:petr.bardos@re-max.cz)

|                        |                    |                                 |                    |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 73 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 127 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 362 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 300 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>        | centrum obce       |
| <b>Doprava:</b>        | silnice; MHD       | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová          |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                    | Vodovod            |
| <b>Telekomunikace:</b> | Internet           | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod           |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | C - Úsporná        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dům vhodný pro bydlení nebo i jako kancelářské prostory.

Nabídka pronájmu nového dvojpodlažního (nezařízeného) rodinného domu s příjemným dispozičním řešením 4+kk (obytná plocha 110 m<sup>2</sup>), garáží a zahradou s terasou (300 m<sup>2</sup>), který je situován v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra, (stanice metra Rajska zahrada - 7 min. chůze).

Dispoziční řešení domu:

V přízemí se nachází vstupní předsíň, dále pak velký obývací pokoj se vstupem na terasu a s novou moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (sklokeramická varná deska, trouba, lednice s mrazákem, digestoř, myčka nádobí), toaleta s umyvadlem a technická místnost.

V 1. patře leží 3 samostatné pokoje, chodba a koupelna s vanou + toaletou.

Patra jsou propojena designovým schodištěm s dřevěnými nášlapy.

Podlahy jsou tvořeny kombinací kvalitní vinylové podlahy s dekorem dřeva (pokoje, chodba) a příjemné dlažby (vstupní předsíň, koupelna, WC, technická místnost). Dům je zateplený, má nová plastová a francouzská okna se žaluziemi.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní elektro kotel.

V místě je kompletní občanská vybavenost a výborná dopravní dostupnost do centra Prahy.

Pro bližší informace či prohlídku kontaktujte makléře nabídky.