

**Stavební pozemek o výměře 1.126 m<sup>2</sup> v obci Všeradice, okr. Beroun**

26726, Všeradice

**4 278 800 Kč**  
za nemovitost3.800 Kč/m<sup>2</sup>

Vyřizuje

**Martin Kareš****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 724 322 483**E-mail:**[kares@dumrealit.cz](mailto:kares@dumrealit.cz)**Celková plocha:** 1 126 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
elektřina**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej stavebního pozemku o výměře 1.126 m<sup>2</sup> v obci Všeradice. Pozemek je k dispozici jako druhý od silnice v připravované menší parcelaci st.pozemků a je umístěn jen kousek od centra obce. Ing. sítě budou přivedeny na hranici pozemku, předpoklad je do léta 2026. Obecní vodovod a kanalizace, elektřina je zavedena do samostatného pilíře u pozemku. V obci je k dispozici MŠ, obchod Coop, hospoda, restaurace se sportovním areálem, autobusové i vlakové spojení s městem Beroun i Prahou. Dopravní spojení s okolím zajišťují autobusy a vlak směr Zadní Třebaň-Lochovice. Na dálnici D5 exit 18 do Berouna je to 15 km (13 minut), do Zdic exit 28 je to 13,5 km (14 minut), na Dobříš D4 18 km (20 minut). Ve Všeradicích se narodila a působila buditelka, spisovatelka, kuchařka Magdalena Dobromila Rettigová, v obci je i její galerie. Na pozemek je možné čerpat hypoteční úvěr, který vám pomůže zajistit a více informací sdělí makléř M. Kareš Ev. číslo: 653385.