

Prodej bytu 3+1+L, 70m2, OV, Nýřanská ulice, Plzeň - Bolevec

Nýřanská, Plzeň 1, Plzeň



4 899 000 Kč

za nemovitost

cena je konečná vč.
právního servisu, nezávislé
úschovy mimo RK a všech
poplatků spojených s
prodejem



Vyřizuje

Lukáš Mičola
Tel.: +420 607 889 595

GSM: +420 607 075 691

E-mail:
lukas.micola@dirmax.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme prodej bytu 3+1+L v osobním vlastnictví o celkové podlahové ploše 70m2. Byt se nachází v 7. patře, kompletně revitalizovaného a zatepleného domu. PENB - B třída Velmi úsporná! Z bytu je krásný a pěkný výhled do okolí. Okolí je velmi pěkné, blízko je soustava Boleveckých rybníků.

Při vstupu do bytu je předsíň, ze které se vstupuje do všech místností samostatně. V kuchyni je kuchyňská linka. Jádru bytu bylo před cca 15 lety zrekonstruované. Koupelna i toaleta je s vlastním vstupem. V koupelně je vana, umyvadlo a přípojka na pračku. Toaleta je s vlastním, samostatným vstupem. Rozvody vody i odpadů jsou v plastu.

Voda i topení je zajištěno dálkově, tedy centrálně, Přípojky tady jsou, možností internetu je více. Plynová přípojka je, ale zaslepená a není využívána. Na plyn by mohl být v bytě případně jen sporák. Byt je v původním, ale udržovaném stavu.

Na konci předsíně, chodby je pak komora/šatna a v předsíni je i vestavěný botník. Z jednoho z pokojů se vstupuje na velkou lodžii z hezkým výhledem do okolí. Orientace lodžie je východním směrem. Další dva pokoje jsou s orientací na západ. Orientace bytu je západ - východ.

Podlahová plocha bytu je 62,40m² + 7,50 m² lodžie + 2,80 m² krajní sklep.

Rozměry bytu: Kuchyně 10,40 m², pokoje 16,40 m², 12,10 m², 8,70 m², předsín se šatnou 11,30 m², koupelna 2,60 m², toaleta 0,90m². Byt je prodáván nezařízený a nevybavený.

Dům je s klidnými a bezproblémovými obyvateli a klidnými sousedy. Na patře jsou tři byty a to 3+1, 1+1 a 4+1.

Dům nemá dluhy a nesplácí žádné úvěry, společenství vlastníků spoří a fond oprav je silně plusový! Byt je bez zástavy a jiných omezení!

Správcem domu je Plzeňský servis. Fond oprav bytu je pouze 936,-Kč!

V domě je moderní výtah a úklid společných prostor je zajištěný externí firmou. Parkování je před domem a v okolí. V bezprostředním okolí je veškerá občanská vybavenost vč. několika velkých nákupních center. Nákupní centrum Globus je cca 5 minut jízdy autem. Zastávky tramvají č. 1 a 4 jsou několik minut chůze od domu, stejně tak zastávky několika autobusových linek vč. nočních spojů. Blízko je soustava oblíbených Boleveckých rybníků a hluboké lesy.

Blízko je několik škol a školek.

Pouze 100 metrů od domu je Bolevecká náves, která je unikát a stojí tady poklidně několik stavení venkovského typu.

Je tady Selský dvůr U Matoušů, který starému Bolevci dominuje a pravidelně se tady konají několikrát do roka oblíbené a různé kulturní akce. V místě je i vyhlášená restaurace.

Jelikož je vše v osobním vlastnictví, je možné koupit financovat úvěrem nebo hypotékou, kdy financování Vám v případě zájmu pomůžeme zdarma vyřídit.

Cena je konečná včetně právního servisu a všech poplatků spojených s prodejem nemovitosti, vč. nezávislé úschovy mimo RK.

Prosím, kontaktovat jen opravdu vážnými a solidními zájemci. Vše je podrobně uvedeno v inzerci,

Prohlídky jsou po domluvě v současné době, volný je byt od března 2026.

Vřele a skutečně jednoznačně doporučuji!