

## Byt 3+kk se dvěma koupelnami ve vysokém standardu v žádané části Žižkova

Seifertova, 13000, Praha 3, Praha



**42 900 Kč**  
za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

**Dominik Brabec**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 604 217 544

**E-mail:**

[dominik.brabec@engelvoelkers.com](mailto:dominik.brabec@engelvoelkers.com)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 8

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 85 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K okamžitému pronájmu je připravený světlý byt ve vysokém standardu po kompletní rekonstrukci s dispozicí 3+kk nacházející se v 5. nadzemním podlaží činžovního domu s výtahem.

Praktická dispozice této jednotky nabízí vstupní místnost s vestavěnými skříněmi, ložnice s okny a se vstupem na balkon, který je orientovaný do klidného vnitrobloku. Koupelna s vanou a toaletou, pokoj s druhou koupelnou se sprchovým koutem a toaletou, obývací pokoj orientovaný do ulice s kompletně vybavenou kuchyní kvalitními spotřebiči včetně myčky.

Vytápění bytu je zajištěno ústředním topením.

Ke každému bytu náleží sklepní kóje.

Domovní poplatky činí 4 000 Kč a zahrnují vytápění bytu, ohřev vody, vodné a stočné. Odběr elektrické energie se převádí na nájemce.

Provize za zprostředkování činí jeden měsíční nájem plus DPH.