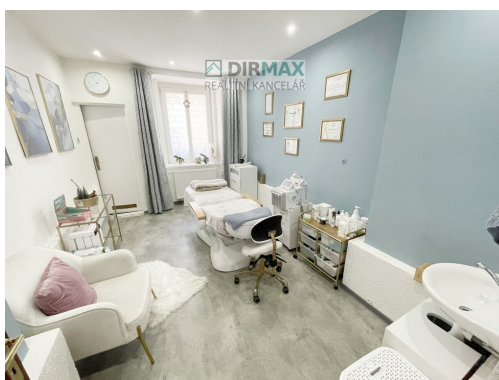
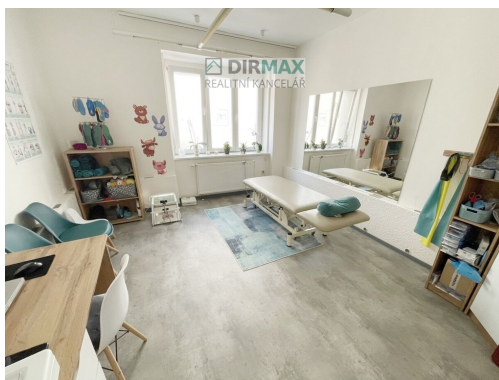


Pronájem dvou kanceláří se zázemím, 40 m², Pod Všemi svatými, Plzeň - Roudná

Pod Všemi svatými, Plzeň 1, Plzeň



9 500 Kč

za měsíc

+ služby 900,-Kč, elektřina se přepisuje na nájemce, kauce 9.500,-Kč, provize RK 12.000,-Kč vč. DPH



Vyřizuje

Lukáš Mičola
Tel.: +420 607 889 595

GSM: +420 607 075 691

E-mail:
lukas.micola@dirmax.cz

Plocha kanceláří:	40 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pronájem velice pěkně zrekonstruovaných prostor se svým vlastním sociálním zázemím a celkové podlahové ploše 40 m². Do současné doby zde dlouhodobě fungovala právní kancelář a před tím fyzioterapeutická ordinace (lékařské zařízení) a druhá místnost jako kosmetické studio. Obě kolaudace k těmto účelům byly v pořádku. Místnosti se nacházejí v přízemí cihlového domu s přístupem přímo z ulice v Plzni na Roudné. Při vstupu je menší předsíň, ze které se vstupuje do obou místností samostatně. Jsou nevybavené a nezařízené. Vlastní vstup je i do prostoru bývalé kuchyně, v současné době je tady čekárna. Ve všech třech místnostech je vlastní umyvadlo s vodou, což je naprosto ojedinělé. Dále je tady komora a toaleta. V místnostech je kancelářské osvětlení a plovoucí podlahy. Okna plastová. Orientace je ideální, východ - západ.

Celkově prostory působí velice čistým a vzdušným dojmem. Členění je následující: Předsíň - 4,6 m², místnost č. 1 - 17,2 m², místnost č. 2 - 13,2 m², čekárna/kuchyňka - 3 m², komora - 1 m² a toaleta - 1 m². Veškeré přípojky tady jsou, je tady i vysokorychlostní internet PilsFree. Topení je dálkově, tedy centrálně, teplá voda přes průtokový ohřívač. Je možnost si zřídit parkovací kartu v této lokalitě, je tady dostatek parkovacího místa. Zcela zdarma je možno parkovat u nákupního střediska Kaufland.

Měsíční nájem je 9.500,-Kč + 900,-Kč služby, elektřina přepis na nájemce, plyn není, kauce 9.500,-Kč, provize RK 12.000,-Kč vč. DPH. Jelikož se jedná o lokalitu blízko samotného centra města, vše je v bezprostřední blízkosti včetně zastávek pravidelných spojů MHD. PENB - G. Štítek není v současné době k dispozici.

Prostory jsou vhodné zejména k lékařskému využití, masáží, pro pobočku společnosti, kanceláře, účetní ale i jiné firmy. Využití je skutečně velice rozmanité a na domluvě. Historicky před současnými nájemkyněmi zde byla dopravně - psychologická kancelář.

K prohlídkám po předchozí domluvě již v současné době. K dispozici od února 2026, případně později. Vše záleží na domluvě, při prohlídce osobní setkání s majiteli.

Ideální k dlouhodobému pronájmu jako byli současní nájemci. Označení provozovny a umístění reklamy je samozřejmostí. Vše, co je na foto, zde nebude. Prostory budou zcela prázdné.

Kompletní rekonstrukce proběhla před několika lety, tedy před zřízením právní kanceláře.

Vřele a jednoznačně doporučuji!