

Prodej chaty v Doksech u Máchova jezera.

47201, Doksy



2 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Natálie Azimová**Tel.:** 603 853 637**GSM:** +420 736 607 606**E-mail:**lilancz22@gmail.com**Zastavěná plocha:** 52 m²**Plocha parcely:** 1 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Ostatní:** Parkoviště**Doprava:** vlak; silnice; autobus**Voda:** Vodovod**Odpad:** Kanalizace**Užitná plocha:** 52 m²**Druh objektu:** dřevěná**Počet podlaží v objektu:** 1**Umístění objektu:** klidná část obce**Elektřina:** Elektro - 230 V**Topení:** Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele, nabízíme k prodeji rekreační chatu nacházející se ve velmi vyhledávaném romantickém prostředí Máchova kraje. Jednopodlažní nepodsklepená dřevěná chata o zastavěné ploše 52 m² se nachází v uzavřeném rekreačním středisku v Doksech u Máchova jezera, v lokalitě Bílý Kámen. Několik pláží Máchova jezera se nachází v docházkové vzdálenosti, cca 2 km. Chata disponuje prostornou hlavní místností, ložnicí, dalším zákoutím na spaní, kuchyní, koupelnou se sprchovým koutem, umyvadlem a WC a prostornou terasou. Nachází se na pronajatém obecním pozemku. Odpad je sveden do obecní kanalizace, napojeno na elektřinu 230 V a obecní vodovod, ohřev teplé vody zajišťuje el. bojler. Prodává se včetně vybavení. Nemovitost v roce 2025 prošla větší částí rekonstrukcí a téměř vše vybavení bylo pořízeno nové. Parkování je možné přímo u chaty. Vhodná jak k vlastní rekreaci, tak i jako investice na pronájem. Chata se těší velké oblibě hostů a v loňské sezóně dosáhla 100% obsazenosti, což z ní činí prověřenou a stabilní investici.

Město Doksy má k dispozici několik supermarketů, spoustu restaurací, občerstvení, dětských hřišť, posezení a spoustu jiných možností vyžití jak pro děti, tak i pro dospělé.

Máchův kraj je pro svou bohatou historii a množství kulturních a historických památek vyhledávanou turistickou lokalitou. Na své si přijdou vyznavači vodních sportů, cyklistiky či procházek v krásné přírodě, celá oblast je

vyhlášeným rájem houbařů a milovníků borůvek.