

Pronájem velkého bytu 1+1, 57m². Brno, Černá - Pole

Jugoslávská, Brno-sever, Brno



14 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Jaromír Žák
Tel.: 777 571 320
GSM: +420 606 743 724
E-mail:
jaromir.zak@gpre.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 1+1 a celkové ploše 57 m², situovaný v oblíbené městské části Brno – Černá Pole, v klidné horní části ulice Jugoslávská.

Byt se nachází ve 3. patře udržovaného a tichého bytového domu. Dispozičně je řešen velmi prakticky: prostorná vstupní předsíň nabízí dostatek úložného prostoru a plynule navazuje na světlou kuchyni s velkou praktickou komorou a se vstupem na jihozápadně orientovanou lodžii s příjemným výhledem do klidného vnitrobloku. Dominantou bytu je opravdu velký obytný pokoj. K dispozici je dále prostorná koupelna s vanou a samostatná toaleta.

Lokalita je ideální pro klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti a centrum Brna je dostupné do 5 minut jízdy tramvají. V bezprostředním okolí domu se nachází Schreberovy zahrádky

Náklady:

Měsíční nájemné činí 14 000,- Kč

zálohy na služby a elektřinu 3 710,-Kč.

Vratná kauce je stanovena ve výši 20 000,- Kč.

odměna pro RK 22 000,-kč

V případě zájmu o další informace nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.