

Pronájem RD 5+1, Praha 4 - Modřany, ulice K Beránku, garáž, zahrada

K Beránku, Praha 12, Praha



58 000 Kč
za měsíc

+ poplatky cca 10.000 Kč,
kauce 1 nájem, provize



Vyřizuje

Martina Marešová

Tel.: 774 611 299

GSM: 774611299

E-mail:

maresova@donnareality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	186 m ²	Plocha parcely:	550 m ²
Plocha zahrady:	370 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu samostatný rodinný dům 5+kk, plocha cca 186m², pozemek celkem 550m², v ulici K Beránku, Praha 4 - Modřany. V přízemí domu se nachází velmi prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (45m²) a zimní zahradou (14m²), ze které je vstup na terasu a zahradu, dále se v přízemí nachází koupelna se sprchovým koutem a toaletou a ložnice 12m². Kuchyňský kout je vybavený lednicí s mrazákem, myčkou, varnou deskou, troubou, mikrovlnnou troubou a kávovarem, částečně zařízeno nábytkem, v hale vestavěné skříně, vstup do sklepa (10m²), kde je umístěn plynový kotel. V patře domu 3 samostatné ložnice, v jedné z nich schodiště do půdního prostoru. koupelna s vanou a toaletou, úklidová místnost vybavená pračkou a sušičkou. Plovoucí podlahy a dlažba, plastová okna se sítěmi proti hmyzu, v přízemí instalovány předokení rolety, alarm. Okrasná zahrada poskytující

dostatek soukromí, garáž až pro 2 vozy, pod níž se nachází další skladové prostory.

Klidná ulice ve vilové čtvrti na jižním svahu Modřan s otevřeným výhledem do údolí k řece. Nedaleko parku

Modřanská rokle a mezinárodní školy Prague British International School. Na metro Kačerov cca 15 minut autobusem.