

## Prodej komerční budovy, 460 m<sup>2</sup>, Oldřichovice u Třince

Třinec



**6 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Olga Pituchová**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

VODOVOD, KANALIZACE, PLYN, ELEKTRINA  
Zastavěná plocha: 219 m<sup>2</sup>  
Užitková plocha: 350 m<sup>2</sup>

<b>Plocha kanceláří:</b>	460 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** BO! nabízí k prodeji dvoupodlažní podsklepenou komerční budovu v Oldřichovicích u Třince, vhodnou pro sídlo firmy či obchodní prostory. Výhodou je výborná dopravní dostupnost v souvislosti s blízkým nájездem na rychlostní komunikaci.

Budova s podsklepením v současné době nabízí - kancelářské prostory, šatny pro zaměstnance, zasedací místnost, kuchyňku, sociální zázemí se sprchami a WC. Ve sklepních prostorech je pak sklad, technická místnost a volné prostory.

Objekt je napojen na všechny inženýrské sítě - elektro, vodovod, kanalizaci i plyn. Budova byla v průběhu času průběžně udržována, ale bez nějakých větších rekonstrukčních zásahů. Elektrina je v hliníku, okna plastová i původní dřevěná, vytápění plynovým kotlem, ohřev vody bojler.