

B 3+1 / Olomouc - Ladova

Ladova, 77900, Hejčín, Olomouc



6 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Maciuch**Tel.:** 585 430 430**GSM:** +420 603 177 776**E-mail:**dan@metr2reality.cz**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 3**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Umístění objektu:** centrum obce**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 80 m²**Stav objektu:** po rekonstrukci**Sklep:** 3 m²**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárna

POPIS NEMOVITOSTI: Příjemné bydlení v klidné části Olomouce - ideální domov i investice

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme ke koupi prostorný cihlový byt o dispozici 3+1 s celkovou užitnou plochou 77 m² + sklep, situovaný ve 2. nadzemním podlaží bytového domu na vyhledávané adrese v Olomouci, v ulici Ladova.

Byt prošel dílčí rekonstrukcí a zaujme svým promyšleným dispozičním řešením, které klade důraz na komfort a funkčnost.

Interiér bytu tvoří vstupní chodba, kuchyně s jídelním prostorem, obývací pokoj, dva samostatné neprůchozí pokoje a kompletní sociální zázemí, tj. koupelna s vanou a samostatná toaleta.

K bytu náleží sklep v suterénu domu, poskytující praktický úložný prostor.

Jednou z hlavních předností této nabídky je klidná poloha domu mimo hlavní dopravní tahy, která zajišťuje nerušené bydlení s dostatkem soukromí.

Okolní zeleň a příjemné rezidenční prostředí vytvářejí ideální podmínky pro rodinné bydlení i dlouhodobou investici.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost do centra města, což z této nemovitosti činí mimořádně atraktivní místo k životu.

Veškeré doplňující informace vám rádi poskytneme na vyžádání.

Z důvodu dočasné absence Průkazu energetické náročnosti budovy je energetická náročnost uvedena ve třídě G.