

Pronájem bytu 1+kk 28 m2 s terasou, Brno - Kníničky, ul. Ondrova

Ondrova, Brno-Kníničky, Brno

**13 000 Kč**

za měsíc

+ 1.500,- Kč zálohy za
služby + 1.000,- Kč
elektřina + provize +
vratná kauce



Vyřizuje

Věra Kostková**Tel.:** 777 220 617**GSM:** +420 731 637 242**E-mail:**kostkova@realitnidozor.com

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a moderní byt 1+kk s terasou na ulici Ondrova, v klidné lokalitě Brno-Kníničky. Byt se nachází v 1. NP nízkoenergetického domu (PENB B) s bezbariérovým přístupem a výtahem. Možnost parkování přímo před domem. CP bytu je 28 m².

Dispozice: chodba 2,36 m², kuchyně s pokojem 17,74 m², koupelna a WC 2,97 m², terasa 5,22 m².

Byt je částečně zařízený - nová kuchyňská linka, indukční varná deska, vestavěná trouba, mikrovlnná trouba, pračka, lednice s mrazákem, stropní osvětlení, předokenní žaluzie. V koupelně sprchový kout, umyvadlo se zrcadlem a LED osvětlením. Podlahové vytápění v celém bytě. Vinylová podlaha v obytné části, dlažba v koupelně. Domácí telefon s elektrickým vrátným. Orientace bytu je západ.

Technické informace k domu:

Nízkoenergetický dům (PENB B)

Teplotná čerpadla, fototermika, elektrický kotel

Bezpečný vstup do domu

Byt je vhodný pro 1 osobu či pracující pár, nekuřák, bez domácích zvířat. K nastěhování od 15. 1. 2026.

Jedná se o atraktivní část Brna s okolní přírodou, v blízkosti Brněnská přehrada a wellness Maximus. Naproti domu zastávka autobusu 302 - skvělá dostupnost do centra. V okolí Penny Market, Uni Hobby, Lidl, lékárna a další obchody.

Cena:

nájem: 13.000 Kč

zálohy na služby: 1.500 Kč

elektrina: 1.000 Kč

vratná kauce: 15.500 Kč

provize RK: 13.000 Kč