

## Prodej bytu 3+1, 104 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Chelčického

Chelčického, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



**6 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Děrgel Filip**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |              |
|------------------------------|--------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6            |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce |

|                                  |                            |
|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 104 m <sup>2</sup>         |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bydlet v samotném centru Ostravy a mít kavárny, kulturu i zeleň doslova za rohem? Tento byt to splňuje bez řečí. Prostorný byt 3+1 s pracovním o celkové ploše 104 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. NP udržovaného činžovního domu z roku 1911 od architekta L. Faigla. Rekonstrukce proběhla v roce 2016 a zahrnovala elektroinstalaci, rozvody vody a topení, omítky i podlahy. Zachována byla výška stropů 3,3 m a citlivě restaurované původní dveře se zárubněmi. V roce 2017 byla osazena nová kuchyňská linka, v roce 2024 vyměněna okna s trojskly. Vytápění zajišťuje plynový kotel ENBRA. Dispozice nabízí obývací pokoj, ložnici, dětský pokoj, pracovní, kuchyň s balkonem, koupelnu, samostatné WC, komoru a prostornou chodbu. Dům má vlastní dvůr. Parkování v zónách R a A na rezidentní kartu, možnost dokoupení dvou garáží na ul. Českoobrská, cca 2 minuty chůze. Byt je klidný, bez nutnosti dalších investic a s nízkými provozními náklady. Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.