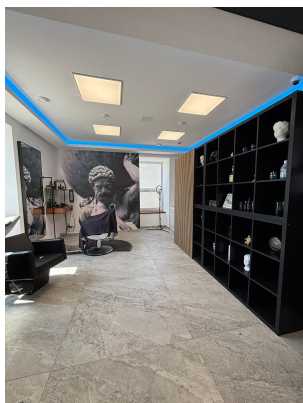


Pronájem obchodního prostoru - plně vybavený a moderní barber shop, Příbram

Rožmitálská, 26101, Příbram VI-Březové Hory, Příbram

**25 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky. Odstupné
350.000,- Kč.

Vyřizuje

Vlasta Dočekalová**Tel.:** 775 436 436**GSM:** +420 775 436 436**E-mail:**docekalova@abareal.cz

Plocha kanceláři:	48 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k přenechání pronájmu plně vybavený a moderní barber shop v širším centru města Příbram (ul. Rožmitálská). Prostor je aktuálně plně funkční a využíván jako pánské holičství, připravený k okamžitému převzetí bez nutnosti dalších investic.

Důvod přenechání:

Změna strategie společnosti - zaměření na provozovny v obchodních centrech.

Co získáte:

Kompletně zařízený a vybavený prostor (původní investice 800 000,- Kč)

Moderní technologie:

Automatizovaný systém Loxone (chytrá domácnost, kamery, zabezpečení)

Rekuperace, klimatizace, venkovní stínicí rolety

Kvalitní ozvučení, osvětlení Philips

Možnost okamžitého provozu bez nutnosti jakýchkoliv stavebních nebo technických úprav

Možnost parkování.

Nájemné: 25 000 Kč / měsíc

Odstupné: 350 000 Kč včetně kompletního vybavení, případě rychlého jednání je možná dohoda.

Pro bližší informace kontaktujte makléře.