

## Prodej chalupy Brumov u Tišnova

67923, Brumov



**2 620 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Dvořáková Lucie****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Zastavěná plocha:** 108 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 408 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** před rekonstrukcí**Umístění objektu:** klidná část obce**Užitná plocha:** 108 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 1**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V klidné obci Brumov na Vás čeká dům, který si říká o nový začátek. Místo, kde ráno neuslyšíte ruch města, ale ticho, zpěv ptáků a vlastní myšlenky. Nemovitost stojí na pozemku o výměře 408 m<sup>2</sup> a nabízí 108 m<sup>2</sup> užitné plochy rozdělené do tří místností - dostatek prostoru pro vytvoření útulné chalupy přesně podle vašich představ.

Dům je určen k rekonstrukci, což vám umožní vtisknout mu vlastní styl i atmosféru. Představte si praskající kamna v zimě, vůni dřeva, podzimní víkendy s čajem u okna. Na jaře první kávu na zahradě, v létě grilování s přáteli, děti běžící po trávě a dlouhé večery pod hvězdami. A na podzim klid, který léčí.

Brumov nabízí příjemnou venkovskou atmosféru a soukromí, přitom zůstává dobře dostupný - Tišnov 16 km, Brno 40 km. Ideální vzdálenost na víkendy i delší pobyty.

Tahle nemovitost není jen dům. Je to prostor pro zpomalení, rodinné chvíle a návrat k jednoduchým radostem. Pokud hledáte místo, kde budou vaše děti vzpomínat na prázdniny a vy na klid, který jste