

Moderní rodinný dům s dvěma byty v Hertvíkovicích 264m²

Mladé Buky



Neuvedeno
za nemovitost

Na vyžádání



Vyřizuje

Jan Kozák

Tel.: +420 777276776

GSM: +420 777276776

E-mail: jan.kozak@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	204 m ²
Užitná plocha:	264 m ²	Plocha parcely:	1181 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům s dvěma bytovými jednotkami o dispozici 2x 4kk a celkové ploše jednoho mezonetového apartmánu 132m² v klidné části obce Hertvíkovice, která je součástí oblíbeného horského městečka Mladé Buky.

Projekt zahrnuje pouze dva apartmány v domě, čímž je zajištěno soukromí i dostatek prostoru pro pohodlné bydlení nebo rekreační využití.

Dispozice a vybavení:

* Spodní patro: prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí (43m²), koupelna s WC, technická místnost. Ze společné chodby má k dispozici každý apartmán komoru (6m²), vhodnou pro uložení lyží, kol či střešního boxu.

- * Horní patro: ložnice, dva dětské pokoje, šatna, koupelna a samostatné WC.
- * Technologie: vytápění i ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo s podlahovým topením v obou podlažích.
- * Exteriér: k apartmánu náleží zahrada o rozloze 535m² a dvě parkovací stání přímo u domu. Možnost dokoupení krytého parkovacího stání (více info níže v odkazu).

Možnost úprav podle přání kupujícího:

Vnitřní prostory jsou ve fázi dokončovacích prací – kupující má jedinečnou možnost zvolit si obklady, dlažby, interiérové dveře, sanitu či kuchyňskou linku. Developer nabízí pomoc s výběrem a zajištěním dodavatelů za zvýhodněných podmínek a dohlédne na kvalitní provedení.

Možnost vytvoření krytého parkovacího stání cca 200 000,-

Další výhody:

- * Nízké provozní náklady díky moderním technologiím.
- * Soukromý zahradní prostor, výborné podmínky pro sport i relaxaci.
- * Dostatek úložného prostoru pro kola, lyže a další vybavení.

Přijďte se přesvědčit o kvalitě a atmosféře tohoto výjimečného bydlení v Krkonoších – apartmán nabízí pohodlí moderního domova i kouzlo horského prostředí.

Výhody spolupráce s developerem: získání výhodných cen od dodavatelů, dohled na vysokou kvalitu zpracování

Výhody lokality

- * Golfové hřiště 1km, lyžařský areál Mladé Buky 1,5km, cyklostezka ve vzdálenosti 200m (plánované propojení Hradec Králové – Janské Lázně).
- * Janské Lázně viditelné přímo z ložnice, Pec pod Sněžkou do 15 minut, Trutnov 5 minut, Praha cca 1,5 hodiny po hlavním tahu.
- * Klidná lokalita s veškerou občanskou vybaveností v dosahu, ideální pro trvalé bydlení i rekreaci.

Vybavenost v okolí:

autobusová zastávka 300m
Dětská školka, škola, dětské hřiště s altánkem a pétanque hřiště Mladé Buky 4km
Obecní úřad Mladé Buky 2km
Obchod potravin Mladé Buky 2,5km
Cukrárna Mladé Buky 2,5km
Kadeřnictví, pedikúra, manikúra Mladé Buky 2,5km
Obchodní centrum Kaufland, Pepco, Planeo, Kik, lékárna, trafika, Zoo obchod, Obuv, tržnice Trutnov 5km

Sportovní aktivity:

Bobová dráha Mladé Buky 3,5km
Bike Mladé Buky 3,5km
Sjezdové lyžování Mladé Buky 3,5km
Golf Mladé Buky 1,5km
Medvědí jeskyně, Svoboda nad Úpou 5km
Janské Lázně, kolonáda, lyžařské středisko 6km
Centrum Pec pod Sněžkou 15km

Cena na vyžádání u RK.

Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.