



Lucie &  
GARDE  
REALITY s.r.o.

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 0062

## Prodej, rybník, Křivsoudov

Křivsoudov



**5 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lucie Kočvara Čekalová**

**Tel.:** 734 476 447

**GSM:** 734476447

**E-mail:**

[lucie.cekalova@gardereality.cz](mailto:lucie.cekalova@gardereality.cz)

**Celková plocha:** 26 509 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** okraj obce

**Druh pozemku:** ostatní

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Haló, haló, rybník Utopenec s historickou rybniční tradicí je NA PRODEJ!!! Rybník byl zbudován na počátku 19. století jako součást drobné rybniční soustavy v oblasti Čechticko-Křivsoudovské. V minulosti byl využíván pro klasické hospodářské rybníkářství s intenzivním chovem ryb. V posledních patnácti letech je rybník obhospodařován šetrným, extenzivním způsobem, s důrazem na rekreační rybolov - lov prutem, převážně ve stylu "chyt' a pust'."

Rybník má celkovou rozlohu 26.509 m<sup>2</sup>. Je napájen přítokem z lesa a dále luční meliorací. Na hlavní hrázi pod obecní komunikací je zbudován bezpečnostní přeliv, stavidlo je původní, dřevěné. Pro vnímání života na hladině i pod ní a pozorování rybí obsádky bylo zhotoveno molo. Současnou rybí obsádku tvoří 1 sumec, štiky, okouni, trofejní amuři a kapři- 15 ks, 180 ks kaprů K3 a K4 a bílá ryba.

Nachází se kousek od Vlašimi, Ledče nad Sázavou (oboje do 20 km), Benešov (40 min), Praha (50 min).

Rybník je dlouhodobě udržovaný, vápněný, biologicky stabilní a vhodný jak pro soukromé rybářské využití, tak jako rekreační, či investiční nemovitost s potenciálem dalšího rozvoje. Klidné a malebné místo nabízí možnost odpočinku, bezprostřední kontakt s přírodou, relaxační procházky a kouzelné výhledy. I z těchto důvodů toto místo přitáhlo v 90. letech tvůrce filmu Jízda.

Těším se na Vás na prohlídce tohoto výjimečného místa, kde případně zodpovím Vaše další dotazy.