

## Malebný dům s příjemnou zahradou v atraktivní lokalitě.

29441, Úherce, Dobrovice



**27 900 Kč**

za měsíc

plus poplatky, jistota 2x  
nájemné a provize



Vyřizuje

**Daniela E. Sivanová**  
**MBA**

**Tel.:** +420 603 393 751

**GSM:** +420 603 393 751

**E-mail:**

[sivanova@soccer-reality.cz](mailto:sivanova@soccer-reality.cz)

|                        |                    |                                 |                                              |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                                      |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                            |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 211 m <sup>2</sup>                           |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 180 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1662 m <sup>2</sup>                          |
| <b>Ostatní:</b>        | Plot               | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce                             |
| <b>Doprava:</b>        | silnice; autobus   | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V                              |
| <b>Voda:</b>           | Vodovod            | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet                                     |
| <b>Plyn:</b>           | Plynovod           | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva;<br>Ústřední - plynové |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem domu se zahradou, Dobrovice - Úherce, okres Mladá Boleslav, Středočeský kraj. Láká vás možnost žít v kouzelném domě s unikátním interiérem, daleko od městského ruchu? Rádi byste kdykoli relaxovali v poklidu venkovské zahrady, večer se zasnili při praskání dřeva v krbových kamnech nebo třeba posnídali v příjemném soukromí zahradní terasy? Ocenili byste možnost pohodlného a bezpečného parkování? A to všechno prakticky na dosah města, ale i blízko k malebnému Českému ráji, v krajině, která vám nabízí mnoho příležitostí pro sport i odpočinek? Potom vás nadchne tato výjimečná nabídka.

Samotný nenápadný dům vás okouzlí mimořádně útulným zázemím. Je vybaven stylovým nábytkem, který ladí s duchem místa. Dispozičně je řešen jako 3+kk, plus velká obytná galerie. Najdete zde vstupní chodbu s masivním schodištěm a dvě koupelny (jednu v přízemí a druhou v podkroví). Na obytnou galerii vede schodiště také přímo z

hlavního obytného pokoje. Ten je plynule propojen s kuchyňským a jídelním koutem. Interiér mile překvapí atypickým řešením a jedinečnou atmosférou.

Pro komfort a individuální regulaci vytápění a ohřevu vody je zde plynový kotel. Také masivní krbová kamna je možné využívat pro vytápění hlavního obytného prostoru. Pro pohodlnou údržbu zahrady je k dispozici vybavení včetně zahradního traktůrku.

Velmi hezká zahrada vám zajistí soukromí, můžete zde odpočívat, jen tak posedět v trávě nebo si třeba zapinkat badminton či zacvičit jógu. Večer se můžete zasnít na terase pod hvězdami nebo na lavičce za šumění koruny vzrostlého ořešáku.

Toto místo vám může splnit sen o dlouhodobě příjemném bydlení v souladu s přírodou. Současně nabízí dobrou dostupnost občanské vybavenosti pro moderní život. V blízké Dobrovici najdete obchody, restauraci, sportoviště, dvě muzea a mnoho dalšího. V Dobrovici, stejně jako v sousedních Semčicích, najdete i udržovaná místní koupaliště. V okolí se můžete věnovat turistice a cyklistice, rybaření, houbaření, koupání v přírodních rybnících, navštěvám hradů a zámků (např. Kost, Valečov, Mnichovo Hradiště) a mnoha dalším aktivitám. Nedaleký Český ráj je nazýván balzámem pro zdraví.

V Úhřetích fungují autobusové spoje, základní vybavenost se nachází jen cca 2 km v Dobrovici. Mladá Boleslav je autem dosažitelná za cca 12 minut (9 km), Praha (Černý Most) za cca 30 minut (50 km), Liberec za cca 40 minut (56 km).

Cena: nájemné 27900 Kč měsíčně, plus poplatky, jistota 2x nájem a provize. K dispozici dle dohody. Pronajímatel si vyhrazuje právo zvolit nájemce dle vlastních kritérií. Bližší informace rádi poskytneme.