

Prodej rodinného domu s investičním potenciálem 244m² s pozemkem 1200 m² - Heřmanice okr. Ostrava

Na Strži, Slezská Ostrava, Ostrava



5 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Mathias Mikulík

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	124 m ²
Užitná plocha:	244 m ²	Plocha parcely:	1200 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Bo!reality Vám exkluzivně nabízí rodinný dům o celkové užitné ploše 244 m² s pozemkem 1 200 m², nacházející se v žádané lokalitě Heřmanice okres Ostrava.

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci a nabízí široké investiční využití:

- možnost celkové rekonstrukce „od podlahy“ podle vlastních představ,
- varianta přestavby na tři malometrážní byty se sdílenou zahradou,

- případně rozšíření o další patro, čímž se ještě zvýší užitná plocha a návratnost investice.

Dispozice

- Přízemí: vstupní hala, garáž, kotelna, komora, prádelna
- 1. patro: bytová jednotka 4+1, koupelna, WC, prostorná chodba, balkon

Lokalita

Heřmanice jsou dlouhodobě vyhledávanou lokalitou s perfektní dopravní dostupností do centra Ostravy i na hlavní tahy. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost a zároveň klidné prostředí vhodné k bydlení.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro investory hledající projekt s vysokým zhodnocením – ať už formou modernizace rodinného domu, výstavby více bytových jednotek nebo nadstavby.

V případě, že Vás tato nemovitost zaujala, rád Vás provedu.