

## Prodej krásné novostavby v tradičním beskydském stylu - Ostravice

Ostravice



**17 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Mathias Mikulík**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	158 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1312 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1154 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** BO!reality Vám exkluzivně nabízí k prodeji moderní novostavbu rodinného domu v malebné části obce Ostravice, okres Frýdek-Místek.

Tato výjimečná nemovitost se nachází na prostorném pozemku o výměře 1312 m<sup>2</sup>, což ji předurčuje k mnoha investičním možnostem. Dům je patrový s užitnou plochou 180 m<sup>2</sup> a zastavěnou plochou 158 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru nejen pro rodinu, ale i pro případný pronájem.

Nemovitost je rozdělena na dvě samostatné 3+kk jednotky, každá s vlastním vstupem a terasou a sociálním zařízením, což výrazně zvyšuje atraktivitu pro investory s cílem pronajmout jednu nebo obě části. Žádný z nájemníků nebude mít problém s vlastními vchody ani privátními venkovními prostory. Tímto způsobem lze efektivně maximalizovat návratnost investice.

Dům je situován v krásné, polosamostatné lokalitě v blízkosti lesa, což zaručuje klidné a příjemné bydlení a zároveň rychlou dostupnost všech potřebných služeb. K dispozici je dobrá dopravní dostupnost, včetně vlakového spojení, dálnice a autobusové dopravy.

V nemovitosti je nainstalováno moderní podlahové vytápění. Možnost připojení ke krbovým kamnům, což zajišťuje efektivní a komfortní vytápění. Dům je částečně vybaven, což umožňuje novým majitelům snadno přizpůsobit interiér vlastním potřebám.

K nemovitosti náleží až 4 parkovací místa, což je další výhodou pro rodiny či potenciální nájemníky. Všechny potřebné inženýrské sítě jsou plně zajištěny, včetně ČOV pro celý objekt.

S ohledem na výjimečnou polohu, možnost rozdělení na dvě jednotky a moderní vybavení představuje tato nemovitost skvělou investiční příležitostí v srdci přírody, ideální pro rodinné bývání či jako výnosová nemovitost.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.