

## Prodej, 3x komerční objekt, Frýdlant, nám. T. G. Masaryka

nám. T. G. Masaryka, 46401, Frýdlant



### Neuvedeno za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

**Ing. Petra Štormová**

**Tel.:** +420 734219946

**GSM:** +420 734219946

**E-mail:**

[stromova@prima-real.cz](mailto:stromova@prima-real.cz)

|                               |                            |                      |            |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------|------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 405 m <sup>2</sup>         | <b>Druh objektu:</b> | cihlová    |
| <b>Stav objektu:</b>          | po rekonstrukci            | <b>Účel budovy:</b>  | Jiný       |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce               | <b>Doprava:</b>      | autobus    |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>        | Kanalizace |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                      |            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej tří lukrativních nemovitostí ve Frýdlantě. Nabízíme k prodeji lukrativní nemovitosti v centru Frýdlantu na náměstí T. G. Masaryka. Prodej se týká třech sousedících domů. Ve dvou domech se nachází v přízemí restaurace o CP cca 140m<sup>2</sup>, která má kapacitu 64 osob. Součástí sálu je výčepní bar. Sál má přímé spojení na plně vybavenou kuchyň s rozsáhlým zázemím. V suterénu budovy je pivní sklep, odkud je napojení přímo na výčep. Zásobování kuchyně je možné ze dvora ze zadní strany objektu. Přes vstupní chodbu restaurace je pivnice, která má vlastní zázemí. Toalety pro hosty a zázemí pro personál se nachází v mezipatře. V patře budovy je velký bar a samostatný taneční sál (diskotéka) a garsonka s vlastním sociálním zázemím. V třetím domě se v přízemí nachází zavedená lékárna a v patře 4 apartmány hotelového typu s vlastním sociálním zázemím. Objekty jsou vytápěny plynovými kotli, teplou vodu zajišťují elektrické bojler. V létě je možné využívat terasu před restaurací.