

## Prodej moderního řadového domu v srdci Beskyd - Čeladná, 148m<sup>2</sup>, pozemek 469m<sup>2</sup>

Čeladná



**17 450 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Mathias Mikulík**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	projekt	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	91 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	148 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	469 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** BO!reality Vám exkluzivně nabízí novostavbu řadového domu č. 6 v projektu Villas Čeladná, který propojuje moderní architekturu, energeticky úsporné standardy a jedinečnou atmosféru Beskyd.

Dům o podlahové ploše 148 m<sup>2</sup> stojí na pozemku 253 m<sup>2</sup> a nabízí komfortní rodinné bydlení s terasou 18 m<sup>2</sup> a dvěma parkovacími místy.

Interiér je navržen v duchu přírodních materiálů a kvalitního zpracování – světlé dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, koupelny od studia Elements, sanita Villeroy & Boch a moderní kuchyně Miele se všemi vestavěnými spotřebiči.

Technologie domu zajišťují maximální pohodlí: tepelné čerpadlo Viessmann, šesti zónové podlahové vytápění, krb Romotop, klimatizace, rekuperace, hliníková okna s trojskly a venkovními žaluziemi, příprava na kamerový i zabezpečovací systém a optický kabel pro vysokorychlostní internet.

Součástí je také samostatný vstup do technické místnosti, ideální pro uskladnění sportovní výbavy, aby obytná část domu zůstávala vždy čistá a reprezentativní. Exteriér nabízí zatravněný pozemek, vysazený živý plot a terasu, kterou lze snadno doplnit o pergolu.

Projekt Villas Čeladná se nachází ve své závěrečné fázi, kolaudace je plánována na jaro 2026.

Pro Více informací mě neváhejte kontaktovat. Budu se na Vás těšit.