

Prodej moderního řadového domu v srdci Beskyd - Čeladná, 148m², pozemek 469m²

Čeladná



17 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Mathias Mikulík

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	91 m ²
Užitná plocha:	148 m ²	Plocha parcely:	469 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: BO!reality Vám exkluzivně nabízí novostavbu řadového domu č. 6 v projektu Villas Čeladná, který propojuje moderní architekturu, energeticky úsporné standardy a jedinečnou atmosféru Beskyd.

Dům o podlahové ploše 148 m² stojí na pozemku 253 m² a nabízí komfortní rodinné bydlení s terasou 18 m² a dvěma parkovacími místy.

Interiér je navržen v duchu přírodních materiálů a kvalitního zpracování – světlé dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, koupelny od studia Elements, sanita Villeroy & Boch.

Technologie domu zajišťují maximální pohodlí: tepelné čerpadlo Viessmann, šesti zónové podlahové vytápění, krb

Romotop, klimatizace, rekuperace, hliníková okna s trojskly a venkovními žaluziemi, příprava na kamerový i zabezpečovací systém a optický kabel pro vysokorychlostní internet.

Součástí je také samostatný vstup do technické místnosti, ideální pro uskladnění sportovní výbavy, aby obytná část domu zůstávala vždy čistá a reprezentativní. Exteriér nabízí zatravněný pozemek, vysazený živý plot a terasu, kterou lze snadno doplnit o pergolu.

Projekt Villas Čeladná se nachází ve své závěrečné fázi, kolaudace je plánována na jaro 2026.

Pro Více informací mě neváhejte kontaktovat. Budu se na Vás těšit.