

## Pronájem bytu 2+1, 60 m<sup>2</sup>, ul. Alberta Kučery, Ostrava-Hrabůvka

Alberta Kučery, Ostrava-Jih, Ostrava



### 12 500 Kč

za měsíc



Vyřizuje

**Bc. Mathias Mikulík**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 58 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Lodžie:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 1 m <sup>2</sup>           | <b>Umístění objektu:</b>         | okraj obce        |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pronájem mimo ruch města? Obklopen přírodou a zároveň v blízkosti veškeré občanské vybavenosti?

Nabízím Vám dlouhodobý pronájem bytu o velikosti 2+1 s prostornou zasklenou lodžii a s výhledem do zeleně, vhodný pro jedince nebo pár.

Byt se nachází v 2NP/8NP v pečlivě udržovaném domě, který prošel rozsáhlou revitalizací, je v něm vybudovaný kamerový systém a dva nové výtahy.

V celém bytě jsou plovoucí podlahy, v chodbě a kuchyni dlažba. Nové bezpečnostní dveře. Koupelna je vybavená sprchovým koutem s prostorem na pračku, toaleta je samostatná.

V bytě se nachází dvě velké vestavěné skříně, jedna na chodbě, druhá v ložnici. Kuchyň je vybavena spotřebiči a prostornou komorou.

Měsíční nájemné činí 12 500Kč + 3 000 Kč služby (za jednu osobu) + zálohy za plyn a elektřinu, které si nájemník přepisuje na sebe.

Jistota je ve výši 25 000 Kč, provize RK je jeden nájem + DPH.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svého uvážení.