

Naprosto skvělé kanceláře na Praze 8 k pronájmu

Na dlážděnce, Praha 8, Praha



44 000 Kč

za měsíc

kompletní poplatky cca
6.700 Kč



Vyřizuje

Jakub Frydrych

GSM: 603 425 961

E-mail:

frydrych.reality@gmail.com

Plocha kanceláří:	119 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	betonová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Potřebujete úžasné kanceláře v Libni, na pomezí Kobylis a jen 5 minut chůze od červeného metra (C)?

Tyto jsou umístěné v krásné vile s dobrou dopravní dostupností v klidné ulici Na Dlážděnce.

Kousek odsud je park Dlážděnka, Hercovka a několik sportovních center. Obrovskou výhodou může být i blízkost katastrálního pracoviště pro Prahu a Středočeský kraj.

Kanceláře se nacházejí v 1. podlaží krásné vily prvorepublikového stylu pozdního funkcionalismu a mají samostatný vstup.

Kanceláře prošly důkladnou rekonstrukcí a poskytují dostatečně členitý prostor pro efektivní uspořádání pracovních míst. Vejde se i případná recepce.

Interiér je vymalován a opraven, což znamená možnost okamžitého nastěhování bez jakýchkoliv dalších nákladů - od 1.2.2026.

V kancelářích jsou rovněž položeny nové zátěžové koberce.

Součástí nabízeného prostoru je také kuchyňská linka s lednicí.

Samozřejmostí je toaleta, dvě místa sloužící jako sklady dokumentů a serverovna.

Parkovat lze jedním vozem přímo na pozemku za branou, jinak je v ulici modrá zóna a většinou alespoň tři místa k dispozici ihned před vilou. Nabízí se také možnost zřízení dobíjecího místa pro elektromobil o výkonu 22 kVA střídavých.

Tato nemovitost je skvělou volbou jak pro firmy hledající reprezentativní kanceláře, tak pro jednotlivce, kteří chtějí pracovat ve velmi příjemném prostředí a cítit se jako doma.

Ideální by bylo využití, které nevyžaduje neustálé proudění desítek klientů, ale cokoliv lze projednat. Majitelé hovoří česky a anglicky a mají v budově také své kanceláře, takže nájemce si může být jistý skvělým přístupem, který bude jak profesionální, tak vřele domácí.

Smlouva je minimálně na dva roky, požadovaná kauce jsou dva nájemy.