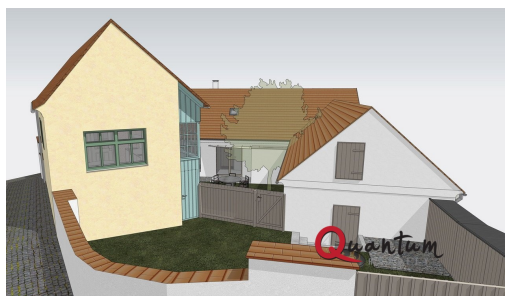


Prodej dvou domů se stodolou, Úzká, Chotěšov.

Úzká, 33214, Chotěšov



4 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Petr Matuška

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 603 238 272

E-mail:

matuska@quantumreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	184 m ²
Užitná plocha:	184 m ²	Plocha parcely:	512 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji 2 rodinné domy se stodolou v centru Chotěšova, cca 10 km jižně od Plzně. Nemovitost se nachází v malebném prostředí původní starší zástavby rodinných domů, nedaleko areálu kláštera. Jedná se o soubor 3 objektů se dvěma popisnými čísly a hospodářskou budovou ke kompletní rekonstrukci a jsou umístěny v mírném jihovýchodním svahu s nádherným výhledem do údolí. V ceně je velmi kvalitně zpracovaná projektová dokumentace na rekonstrukci nemovitosti od renomovaného architektonického studia, včetně vydaného stavebního povolení. Obrovskou výhodou tedy je, že je možné začít ihned se stavebními pracemi.

První objekt je rodinný dům čp. 19, který se nachází vlevo od vstupu a na fotkách má bílou fasádu. V projektové dokumentaci je s ním počítáno tak, že bude určený k demolici a následně vystavěn dům nový, na přibližně stejném

půdorysu. Tento nový zděný dvoupodlažní dům se sedlovou střechou bude mít zastavěnou plochu 102 m², dispozici 4+kk se šatnou a technickou místností. V přízemí je velký obývací pokoj s galerií, 2 pokoje, technická místnost, koupelna a šatna, v podkroví je prostorná ložnice a druhá koupelna.

Druhý objekt - stodola navazuje na výše uvedený dům a v plánu je rekonstrukce tohoto objektu. Úpravou stávajících prostor s klenutými stropy vznikne tzv. venkovní kuchyně a relaxační místnost. Podkroví je přístupné z okolního terénu a bude sloužit jako půda. V plánu je i nová střešní krytina. Zastavěná plocha je cca 72 m².

Třetí objekt, rodinný pavlačový dům čp. 176, na fotografiích se žlutou fasádou vpravo od vstupu, je určený ke kompletní rekonstrukci. Má 2 nadzemní podlaží a půdu. V přízemí je samostatně přístupná pracovna, vstup do nádherných sklepních prostor a sklad. V patře je bytová jednotka 2+kk s příslušenstvím přístupná z pavlače. Dispozice umožňuje jak bydlení pro rodiče nebo startovací byt pro děti, tak i pronájem domu nebo komerční využití - domácí kancelář. Rekonstrukce počítá s novými stropy, ŽB věncem, novou střechou, kouřovodem, novými rozvody, podlahami a štuky. Dům má zastavěnou plochu 48 m² bez pavlače. Disponuje také prostorným kamenným sklepem s klenbou. Nemovitost nabízí velkou míru soukromí na dvorku díky umístění jednotlivých staveb na pozemku. Na přilehlou uličku pro pěší ze severní strany jsou orientovány pouze okna v patře ze vstupní chodby a dále pozemek ohraničuje kamenná zídka a stodola. Díky dobré vybavenosti v obci a výborné dopravní dostupnosti vlakem i busem do Plzně i Stodu, případně autem do Dobřan, nabízí tato nemovitost příjemné a klidné rodinné bydlení v centru obce. Kompletní dokumentace je k dispozici, podrobnosti Vám rád sdělím na prohlídce nebo na vyžádání. Financování hypotečním úvěrem Vám pomůžeme vyřídit.