

## Prodej apartmánu 1+kk do OV

Berghäuser Straße, Bayern



**850 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Karel Exl**

**Tel.:** 725 910 910

**GSM:** +420724832802

**E-mail:**

karel.exl@re-max.cz

|                              |         |                                  |                   |
|------------------------------|---------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 24 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Doprava:</b>              | vlak    | <b>Energetická náročnost:</b>    | E - Nehospodárná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Aktuálně nabízíme k prodeji do osobního vlastnictví apartmánový byt č. 30 v 1. NP budovy hotelu Christopherhof v obci Grafenwiesen.

Obec Grafenwiesen se nachází v turistické oblasti Bavorského lesa u lázeňského města Bad Kötzing v Německu, 20km od hraničního přechodu Svatá Kateřina.

Apartmán č.30 o výměře 23,37 m<sup>2</sup> se nachází v I.NP hotelu Christopherhof, je orientovaný na východ.

Součástí apartmánu je malá předzahrádka s krásným výhledem na vrchol Hohen Bogen.

Apartmán je jednopokojový s příslušenstvím (koupelna s WC). V pokoji je manželská postel, dále je vybaven masivním bavorským nábytkem. V pokoji je připravena přípojka na kuchyňský kout.

Tento apartmán kupujete do osobního vlastnictví.

Měsíční poplatky za energie a správu domu činí 140,- Euro/měsíc.

Apartmán můžete využívat k vlastní rekreaci, k pronájmu přes cestovatelské portály.

Hotel Christopherhof byl postaven v roce 1992.

V I. - III. NP této budovy je celkem 56 apartmánových jednotek.

V 1.PP se nachází sauna pro využívání vlastníky apartmánů.

Bavorský les, neboli německá část Šumavy, nabízí nespočet možností, jak strávit skvělý víkend či dovolenou. Česká strana těmto možnostem vyžít jak v zimě, tak v létě nemůže konkurovat.

Lokalita:

Grafenwiesen, městečko s 1500 obyvateli, leží v údolí řeky Weisser Regen. Je zasazeno mezi hřbety Bavorského lesa Hoher Bogen (1079m) a Kaitersberg (Grosser Riedelstein - 1132m).

Grafenwiesen je vhodný pro milovníky přírody, je klidným turistickým místem s řadou vyžití v zimě (Hohen Bogen, Arber) i v létě.

Celý proces převodu nemovitosti v SRN Vám rádi vysvětlíme a následně Vás jím i provedeme.