

**Prodej rodinného domu 4+1, 1 051 m<sup>2</sup>, ul. Na Kopanici, Chrudim**

Na Kopanici, Chrudim



**8 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Josef Cach****Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	136 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	127 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	163 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	756 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	dlážděná
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám rodinný dům o dispozici 4+1, 127 m<sup>2</sup> užitné plochy, který se nachází v klidné lokalitě ulice Na Kopanici v Chrudimi.

Tento dům díky své dispozici i technickému zázemí představuje skvělou příležitost pro rodinu i investici s možností rozšíření obytného podkroví.

Dispozice domu: po vstupu do domu Vás přivítá vstupní chodba, ze které se dostanete do všech hlavních částí domu. Po pravé straně najdete dětský pokoj, ložnici se vstupem na terasu s pergolou, technickou místnost se vstupem na půdu s možností půdní obytné vestavby. Na chodbě je po levé straně umístěna prostorná kuchyň s jídelní částí, spíží a

vstupem do obývacího pokoje + pokoje pro hosty. Dále koupelna s rohovou vanou, sprchovým koutem a WC. Součástí prodeje je i terasovitá zahrada s bazénem a relaxační částí, terasa s pergolou a kůlna.

Velkým benefitem je podkroví, které lze přestavět a využít pro vybudování dalších obytných místností. Díky tomu se dům může stát i vícegeneračním nebo nabídnout komfortní zázemí pro větší rodinu. Tento rodinný dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají bydlení s příznivými provozními náklady, ale chtějí mít možnost dům do budoucna dále rozšiřovat a přizpůsobit svým potřebám.

Těšíme se na Vaši návštěvu při osobní prohlídce. Rádi Vám také pomůžeme se zajištěním výhodného financování na míru.