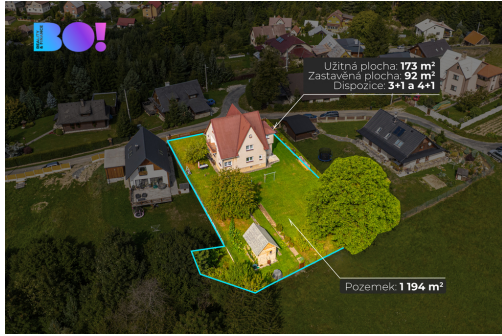


Prodej rodinného domu, Horní Bečva

Horní Bečva



8 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Silvie Jemelíková

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	92 m ²
Užitná plocha:	173 m ²	Plocha parcely:	1194 m ²
Plocha sklepu:	40 m ²	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost v přírodě, klidu a zdravém prostředí? Dostatečně velkou pro celou rodinu nebo pro kombinaci bydlení s pronájmem?

Takovou možnost pro vás právě máme. Prostorný rodinný dům na klidném místě v obci Horní Bečva, obklopeném lesy a beskydskou přírodou. Ideální pro větší rodinu, dvougenerační bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení a pronájmu. Dům se nachází na polosamotě, s minimem sousedů, a poskytuje dostatek soukromí i klidu.

Nemovitost má dvě plnohodnotná obytná patra.

V přízemí se nachází byt 3+1 se zcela novou kuchyní se spižirnou, koupelnou, samostatným WC, obývacím pokojem a dalšími dvěma pokoji.

V prvním patře je byt 4+1 s novou koupelnou, samostatným WC, chodbou s vestavěnými skříněmi, dvěma pokoji, obývacím pokojem s dalším navazujícím pokojem a kuchyní, která je připravena k plnému zprovoznění.

Bonusem je ještě prostorná půda s možností přestavby na obytné podkroví.

Každé patro může fungovat samostatně, je možné rovněž vybudovat druhý samostatný vstup.

Dům je celý podsklepený - k dispozici je kotelna, skladovací prostory, prostorná garáž i dílna. Součástí je také hospodářská budova a pěstěná rovinatá zahrada o velikosti 1 194 m².

Užitná plocha domu je cca 173 m², zastavěná plocha 92 m².

Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva, ohřev vody elektrickým bojlerem, voda ze studny, kanalizace obecní. Dům postupně procházel rekonstrukcí a modernizací. Elektřina je nová v celém 1. patře a částečně i v přízemí.

V obci najdete kompletní občanskou vybavenost - školu, školku, obchody i služby. V blízkosti se nachází přehrada, turistické trasy, cyklostezky, golf a lyžařské areály, což z nemovitosti dělá zajímavou volbu i pro dlouhodobý či rekreační pronájem.

Dům nabízí výjimečné spojení klidu, přírody a variabilního využití, pokud něco podobného hledáte, ozvěte se. S financováním vám pomůžeme.