

Prodej stavebního pozemku 1280 m², Rybí

Rybí



2 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Silvie Jemelíková

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Celková plocha: 1 280 m²

Inženýrské sítě: vodovod

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nové místo k bydlení? Pozemek, kde už je vše vyběháno a se stavbou je možné brzy začít?

Takový pro vás máme v obci Rybí, v srdci Novojičinska.

Pozemek má výměru 1280 m² a přístup k němu je zajištěn po obecní komunikaci. Mírně svažitý terén dodává pozemku charakter a nabízí možnost vytvořit originální bydlení s atmosférou.

K dispozici jsou veškeré potřebné průzkumy a vyjádření – hydrogeologický posudek, inženýrsko-geologický průzkum, stanovisko SmVaK k vodovodní přípojce, připojení na kanalizaci, vyjádření k plynu i existenci sítě elektronických komunikací, dokumentace k umístění stavby i dopravnímu napojení.

K dispozici je rovněž i projektová dokumentace k pasivnímu domu.

A pozor! Na pozemku je již zřízena přípojka elektřiny i vodovodní přípojka.

Tento pozemek je tedy perfektně připravený pro okamžitou realizaci vašeho stavebního záměru.

V územním plánu se pozemek nachází v zóně BV - bydlení v rodinných domech venkovského charakteru, zastavitelnost je 30% (počítáno pro stavby s výškovou hladinou vyšší než 2,5 m), min. 50% plochy pozemku je počítáno pro

nezpevněné plochy. Max. výšková hladina zástavby nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví.

A lokalita?

Obec Rybí se nachází v malebném údolí přírodního parku Podbeskydí, 5 km východně od Nového Jičína. Nejen Nový Jičín, ale i okolní města Kopřivnice, Příbor, Frenštát jsou v blízkém sousedství.

Je zde základní občanská vybavenost, škola, školka, zájmové a sportovní organizace. A co nenajdete zde, je v navazujících městech.

Toto místo svou polohou v Podradhošské pahorkatině přímo vyzývá k cyklovýletům nebo turistickým vycházkám s výhledy na okolní hory, v zimě kromě běžkaření je možné se provětrat i na sjezdovce.

Pokud hledáte místo pro svůj nový domov, ozvěte se, BO! tady už je hodně předchystnáno. S financováním vám pomůžeme.