

Pronájem, byty/2+kk, 37.2 m2, Karla Guta 1646/1, Uhříněves, 10400 Praha 10 [ID 80594]

Karla Guta, Praha 22, Praha



18 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz



Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	37.2 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému nájmu nabízím byt v novostavbě z roku 2019 na Praze 10 Uhříněvsi ve 2. podlaží o dispozici 2+kk s lodžii, terasou a parkovacím stáním!

Tento částečně vybavený, útulný a velmi světlý byt s výtahem o ploše 37,2 m² + 3,55 m² lodžie + 38,88 m² obložková terasa; nabízí optimální uspořádání pro pohodlný osobní i pracovní/studijní život!
Ideální jako startovací bydlení pro jednotlivce nebo pár nebo firemní byt pro zaměstnance.

POPIS BYTU A VYBAVENÍ:

- + velký a světlý obývací pokoj se vstupem na lodžii a terasu
- + oddělená ložnice se vstupem na lodžii a terasu
- + plně vybavená kuchyňská linka, indukční deska, trouba, myčka, vestavná lednička s mrazákem
- + koupelna s vanou a veškerým komfortem

- + nová klimatizace v každé místnosti
- + prostorná krytá lodžie s velkou oblázkovou terasou
- + pohodlné bydlení až pro 2 osoby
- + vlastní uzamykatelné parkovací stání před domem
- + fotografie odpovídají skutečnému stavu a vybavení bytu

LOKALITA:

Byt se nachází v bezprostřední blízkosti MHD-BUS: Ke Kříži s dostupností na metro A a C do 15 minut. Velkou výhodou se i vlakové spojení, kdy do 20 minut jste v centru Prahy. Blízkost přírody umožňuje sportovní vyžití. Čestlice/Průhonice mají veškerou občanskou vybavenost, včetně mnoha obchodů, několika supermarketů, restaurací, služeb. Ideální pro ty, kteří ocení klidné místo, vlastní parkování a pohodlný přístup ke všem potřebným službám s výbornou dopravní dostupností.

NÁJEMNÍ PODMÍNKY:

- + nájemné bytu viz nabídka
- + nájemné parkovacího stání 2.500 Kč
- + měsíční zúčtovatelné zálohy na služby a energie: 4.500 Kč
- + dodávky energií (elektrina) cca 1.000 Kč si nájemce zajistí přímo od dodavatele
- + jistota (kauce) = 2x nájemné
- + provize zprostředkovatele = 25.410 Kč vč. DPH

Tento byt nabízí nejen moderní a vkusné bydlení, ale také vynikající dostupnost a okolní infrastrukturu a centra města. Budte první, kdo využije této jedinečné příležitosti. Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat!

Na prohlídkách se na Vás těší Ing. Lukáš Pekárek • Finance • Reality • Investice