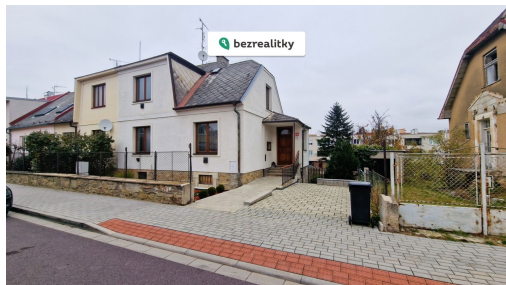


## Prodej domu 202 m<sup>2</sup>, pozemek 463 m<sup>2</sup>

Otokara Březiny, 66902, Znojmo



**8 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                     | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                   | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 202 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 202 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 463 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha sklepu:</b>         | 72 m <sup>2</sup>          | <b>Ostatní:</b>                 | Parkoviště         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

### POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný rodinný dům ve Znojmě

Nabízím k prodeji rodinný dům v klidné a velmi žádané části města Znojma, na ulici Otokara Březiny. Dům se nachází v příjemné rezidenční lokalitě s dobrou dostupností centra města a kompletní občanskou vybaveností v dosahu.

Rodinný dům je podsklepený, má dvě nadzemní podlaží nabízí celkovou užitnou plochu cca 202 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha činí přibližně 101 m<sup>2</sup>.

Dispozičně je dům řešen velmi prakticky. V přízemí se nachází hlavní obytná část domu – obývací pokoj, kuchyně, ložnice, spíž a samostatné WC. Z kuchyně je vidět do zahrady.

V horním podlaží je situována klidová část domu s prostornou ložnicí, koupelnou, dvěma úložnými místnostmi a centrální chodbou.

Dům je podsklepený, sklepní prostory o výměře cca 72 m<sup>2</sup> poskytují dostatek místa pro skladování, dílnu či technické zázemí.

Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci a elektrickou síť, přístup je zajištěn z veřejné komunikace. U domu se nachází zpevněná plocha pro parkování.

Před domem je malá zahrádka a za domem se nachází větší zahrada, celková plocha zahrady je 362 m<sup>2</sup>.

Průkaz energetické náročnosti budovy je ve zpracování, proto je dočasně uváděna energetická třída G. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/977772-nabidka-prodej-domu-otokara-breziny-znojmo>