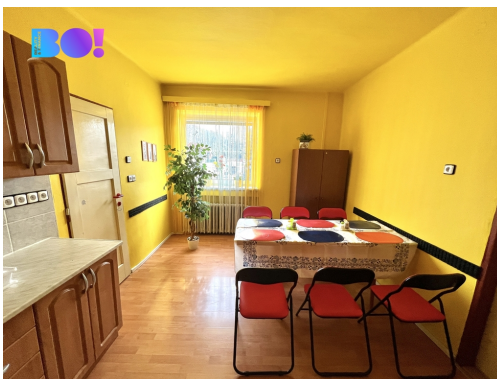
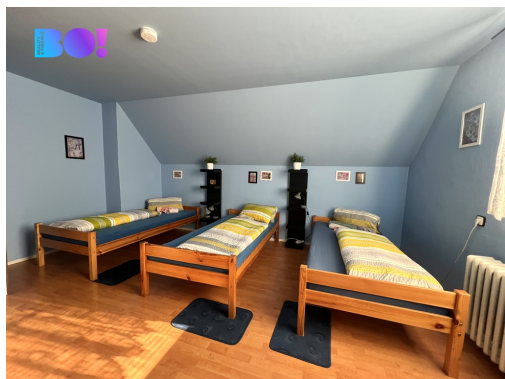


Prodej investičního rodinného domu 173 m² na ul. Šamanova, Ostrava-Zábřeh

Šamanova, Ostrava-Jih, Ostrava



8 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Mathias Mikulík

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	117 m ²
Užitná plocha:	173 m ²	Plocha parcely:	227 m ²
Plocha sklepu:	117 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: BO!reality Vám představuje investiční příležitost v Ostravě-Zábřehu na ul. Šamanova přichází do prodeje komerční objekt aktuálně provozovaný jako penzion. Stabilní, funkční a připravený generovat další zisk.

Zděná budova po částečných rekonstrukcích nabízí 2. nadzemní podlaží + podzemní podlaží, dispozici 5+1 se sociálním zázemím a zastavěnou plochu 116 m². Pozemek má 616 m², je rovinatý, oplocený a pohodlně pojme garáž + přibližně 8 parkovacích míst pro hosty či nájemníky.

Dispozice

- 1. NP vstupní část, chodba, kuchyně, dvě místnosti, sociální zařízení
- 2. NP pokoje připravené k pronájmu + sociální zařízení
- Plyn. kotel zajišťuje vytápění i ohřev TUV

Součástí prodeje je také vlastní billboard nedaleko objektu – ideální marketing zdarma a další drobný příjem.

Proč je to ideální investice?

- Fungující provoz penzionu
- Odhadovaný výnos cca 600 000 Kč ročně
- Výborná lokalita s dostupností centra
- Možnost pokračovat v pronajímání bez přerušení + předání elektronického zaběhnutého systému rezervací přes aplikaci.
- Varianta rekolaudace pro moderní investiční bydlení (např. více menších jednotek)

Cena je včetně provize i právního servisu.

Tento objekt je jako tichý stroj na peníze, zaparkovaný v klidné části Ostravy a připravený jet dál. Doporučujeme osobní prohlídku – investiční nemovitosti s takovým parametrem dlouho nečekají.

Pro Více informací, nás neváhejte kontaktovat.