



Prodej - Byty

číslo zakázky: 134243

## Výjimečný byt 3+1 s lodžii

Revoluční, Mělník



**5 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Kamila Demassezová**  
Tel.: 800 10 30 10  
GSM: 800 10 30 10  
E-mail:  
[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)  
cz

|                               |                |                                  |                    |
|-------------------------------|----------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 76 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová        | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní         | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Vyhovující |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji krásný, prakticky řešený i situovaný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1, který se nachází ve vyhledávané lokalitě okresního města Mělník.

Byt je orientován na tři světové strany (jih, sever, východ) a nachází se ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu s vysokou valbovou střechou. Byt je velký cca 72m<sup>2</sup> včetně lodžie a patří k němu dva sklepní boxy, součtem 4,4m<sup>2</sup>.

Žádný z pokojů není průchozí. Ze světlého obývacího pokoje je vstup na velkou lodžii. Dva pokoje zajistí dostatek místa a pohodlí. Samostatná kuchyně s úložnými prostory je prakticky řešená. V koupelně se nachází umyvadlo, vana a pračka. WC je samostatné.

Byt prošel výměnou oken, revitalizací koupelny (obklady a vana), výměnou kuchyňské linky, interiérových i vstupních dveří a ve větší části bytu i výměnou podlahových krytin.

Okna jsou plastová. Teplo a teplá voda je přivedena dálkově z teplárny. Odpady jsou svedeny do kanalizace.

Dům prošel zásadními revitalizacemi. V roce 2010 došlo k výměně střešní krytiny a v roce 2022/2023 ke kompletnímu zateplení pláště domu, půdních prostor a stropu celého suterénu. Ke každému bytu byla vybudována lodžie.

Dům je výborně situován. Zastávka MHD a přímého spojení do Prahy se nachází cca 50m od domu. Dále v okolí domu a pěší vzdálenosti se nachází školky, základní škola, nemocnice s poliklinikou, dům dětí a mládeže, tenisové kurty, park a supermarkety.

Nenechte si ujít tuto výjimečnou příležitost a kontaktujte makléřku ještě dnes!

Ráda Vás provede jak koupí nemovitosti, tak i v případě potřeby zajistí financování kupní ceny úvěrem.